

**Harmonogram zajęć kursu przygotowującego
do egzaminu notarialnego
25.07.-23.08.2020r.**

25.07.2020 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) - *Klaudia Najdowska, notariusz w Warszawie*

Budowa aktu notarialnego ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Podstawy nabycia nieruchomości i innych praw.
2. Essentialia negotii i inne postanowienia umowy, w tym m.in.: ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych.
3. Dokumenty niezbędne przy składaniu wniosków wieczystoksięgowych.
4. Stosunki majątkowe małżeńskie.
5. Podatki i opłaty oraz wynagrodzenie notariusza.
6. Kazusy.

01.08.2020 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) – *Małgorzata Mirkowska – Potocka, notariusz w Warszawie,*

Kościelne osoby prawne jako strony aktu notarialnego:

1. Kościoły i inne związki wyznaniowe oraz ich jednostki organizacyjne.
2. Wybrane zagadnienia dotyczące czynności prawnych dokonywanych w formie aktu notarialnego przez osoby prawne Kościoła Katolickiego, w tym prawidłowa reprezentacja, wymagane dokumenty, ograniczenia reprezentacji.
3. Inne przykłady kościelnych osób prawnych jako strony aktu notarialnego.
4. Kazusy.

02.08.2020 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) – *Bartłomiej Jabłoński, notariusz w Warszawie.*

Zagadnienia prawa upadłościowego w praktyce notarialnej

1. Podstawy ogłoszenia upadłości.
2. Postępowanie upadłościowe.
3. Skutki ogłoszenia upadłości.
4. Likwidacja masy upadłości.
5. Upadłość deweloperów.
6. Upadłość spółdzielni mieszkaniowych.
7. Upadłość osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej.
8. Kazusy.

08.08.2020 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) – *Aleksandra Pergoń - Szczech notariusz w Warszawie.*

Obrót gruntami rolnymi i leśnymi.

1. Definicja nieruchomości rolnej i leśnej.
2. Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomościami rolnymi i leśnymi.
3. Definicja rolnika indywidualnego – podstawa do wykazania tego podmiotu.
4. Kazusy.

09.08.2020 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) – *Grzegorz Giler, notariusz w Warszawie,*
Czynności notarialne z udziałem osób prawnych i fizycznych.

1. Komparycja aktu.
2. Dokumenty wynikające ze statutów bądź ustaw osób prawnych.
3. Ułomne osoby prawne.
4. Reprezentacja osób fizycznych: ubezwłasnowolnionych, małoletnich, nieznających języka polskiego itp.
5. Kazusy.

22.08.2020 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) - Joanna Ślizak, notariusz w Warszawie, Zagadnienia z przepisów Kodeksu Spółek Handlowych pod kątem egzaminu notarialnego.

1. Reprezentacja spółek osobowych i kapitałowych, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - b) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji.
2. Zgody korporacyjne w spółkach prawa handlowego, w tym m.in.: ocena skutków prawnych ich braku.
3. Kazusy.

23.08.2020 godz. 9.30-14.45 (6 godz. lekcyjnych) - Wiktor Karpowicz, notariusz w Warszawie,

Obrót transgraniczny

1. Źródła prawa w obrocie transgranicznym.
2. Obrót notarialny z udziałem cudzoziemców - ze szczególnym uwzględnieniem nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.
3. Prawo prywatne międzynarodowe - ze szczególnym uwzględnieniem stosunków majątkowych małżeńskich.
4. Reprezentacja osób fizycznych i prawnych w obrocie transgranicznym.
5. Dokumenty zagraniczne w praktyce notarialnej.
6. Rozwiązywanie kazuśw z elementami transgranicznymi.