

Program Ramowy Debaty nt.:
„Obrót nieruchomościami leśnymi i rolnymi w praktyce notarialnej”
Warszawa, dnia 30 września – 1 października 2016 roku.
(Sala 38 Uczelni Łazarskiego w Warszawie przy ul. Świeradowskiej 43)

Dzień I - 30 września 2016r.

Godz. 13.00 - 14.00 Rejestracja uczestników.

Godz. 14.00 - 14.10 Otwarcie debaty, powitanie uczestników i zaproszonych gości.

Godz. 14.10 – 18.00 Debata poświęcona lasom obejmuje m.in. zagadnienia:

godz. 14.10-15.30

1. Definicja lasu jako „gruntu” w ustawie o lasach, a pojęcie nieruchomości w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, a prawo pierwokupu i prawo nabycia na podstawie ustawy o lasach.
3. Zbycie udziałów we współwłasności nieruchomości, a prawo pierwokupu i prawo nabycia na podstawie ustawy o lasach.
4. Pojęcie gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków.
5. Pojęcie gruntu przeznaczonego do zalesienia w przepisach o planowaniu przestrzennym i planach zagospodarowania przestrzennego.
6. Przeznaczenie gruntu w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż leśne, a możliwość ich objęcia uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją wymienianą w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

godz. 15.30-16.00 Przerwa kawowa

godz. 16.00-18.00

7. Dokumentowanie przesłanek z art. 37 a ust. 1 ustawy o lasach.
8. Czynności prawne wymienione w ust.2 art.37 a ustawy o lasach dokonywane pod warunkiem złożenia oświadczenia o nabyciu na rzecz Skarbu Państwa ?
9. Pojęcie gospodarstwa rolnego w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, a prawo pierwokupu i prawo nabycia w ustawie o lasach.
10. Właściwość „terenowa” nadleśniczych (ze szczególnym uwzględnieniem problemu tej właściwości dla terenów Parków Narodowych) i zakres obowiązków notariuszy na tle art. 37b ustawy o lasach.
11. Dyskusja i podsumowanie debaty.

**Godz. 19:00 Przedstawienie teatralne pt.: „Słownik Ptasek Polskich”
Teatr IMKA przy ul. M. Konopnickiej 6 (dla chętnych)**

Dzień II – 01 października 2016r.

Godz. 09.00 - 10.00 Rejestracja uczestników.

Godz. 10.00 - 16.30 Debata poświęcona ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego obejmuje m.in. zagadnienia:

godz. 10.00-12.00

1. Pojęcie nieruchomości rolnej w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Pojęcie nieruchomości przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.
3. Definicja nieruchomości, a treść art. 1 a pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
4. Pojęcie drogi wewnętrznej na tle przepisów o planowaniu przestrzennym i przepisów o ewidencji gruntów i budynków.
5. Treść art. 1a pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a obrót nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
6. Pojęcie gospodarstwa rolnego w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, a stosowanie przepisów tej ustawy o prawie pierwokupu i prawie nabycia.
7. Podsumowanie I części dyskusji.

godz. 12.00-12.30 przerwa kawowa

godz. 12.30-14.00

8. Pojęcie osoby bliskiej, a obrót nieruchomościami rolnymi.
9. Wyłączenie stosowania przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego co do: nabycia nieruchomości rolnej, obowiązków nabywcy takiej nieruchomości, prawa pierwokupu nieruchomości rolnej, prawa pierwokupu udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, prawa nabycia nieruchomości rolnej oraz udziałów i akcji spółek prawa handlowego.
10. Art. 166 kodeksu cywilnego, a przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego.

godz. 14.00-14.45 Lunch

godz. 14.45-16.30

11. Tryb i przesłanki uzyskania decyzji Prezesa ANR w sprawie zgody na nabycie nieruchomości rolnych.
12. Nabycie nieruchomości przez ANR w trybie art. 2a ust.6-10 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
13. Pojęcie nieważności w art. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
14. Zakres stosowania przepisów art. 11, 12 i 13 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw.
15. Dyskusja i podsumowanie debaty.