

# REJENT

Rok 25

Nr 11(295)

Listopad 2015

---

## Spis treści

### Artykuły

Grzegorz Matusik

*Pierwszeństwo nabycia nieruchomości na tle ustawy z 15.12.2000 r. o zasadach zbywania mieszkań* ..... 9

Adriana Tomasiak-Łabyś

*Prawo członka zarządu do reprezentacji spółki kapitałowej w charakterze pełnomocnika* ..... 32

Mateusz Pietraszewski

*Wykonywanie wolnych zawodów prawniczych w formie spółki handlowej – kilka uwag na temat braku jednolitości w przepisach* ..... 51

Grzegorz Wołak

*Animus testandi na tle orzecznictwa Sądu Najwyższego* ..... 69

Leszek Zabielski

*Uwagi praktyczne dotyczące ustanawiania odrębnych własności lokali powstałych w wyniku nadbudowy (przebudowy) części nieruchomości wspólnej* ..... 93

Łukasz Zamojski

*Poświadczona za zgodność z oryginałem przez występującego w sprawie profesjonalnego pełnomocnika kopia dokumentu jako podstawa wpisu w księdze wieczystej* ..... 136

## **Glosa**

Michał Kućka

*Glosa do uchwały Sądu Najwyższego*

*z dnia 10.10.2013 r., III CZP 53/13* ..... 165

## **Polemiki i refleksje**

Piotr Siemko

*Opodatkowanie zbycia lokalu na podstawie art. 11*

*ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych* ..... 181

**Podatki i opłata skarbowa** ..... 189

**Przegląd orzecznictwa** ..... 197

**Przegląd prawodawstwa** ..... 209

## REJENT (Notary)

25<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 11(295)

November 2015

---

### Table of contents

#### Articles

Grzegorz Matusik

*The right of priority to purchase a real property pursuant to the Act of 15 December 2000 on the principles of selling dwelling units*..... 9

Adriana Tomasiak-Łabyś

*The right of a member of the board to represent a limited liability company in the capacity of a proxy* ..... 32

Mateusz Pietraszewski

*Performing liberal legal professions in the form of a commercial partnership and a few remarks on the lack of uniformity in the provisions* ..... 51

Grzegorz Wolałk

*Animus testandi with respect to judicial decisions of the Supreme Court* ..... 69

Leszek Zabielski

*Practical remarks on establishing separate title to premises formed as a result of upward extension (reconstruction) of the part of the jointly owned property* ..... 93

Lukasz Zamojski <i>A true copy of the original document certified by a professional proxy appearing in the case as grounds regarding entries in the land and mortgage register .....</i>	136
---	-----

**Gloss**

Michał Kućka <i>Gloss to the resolution of the Supreme Court of 10.10.2013, III CZP 53/13 .....</i>	165
--	-----

**Polemics and reflections**

Piotr Siemko <i>Tax on the sale of premises pursuant to the Art. 11 of the Housing Cooperatives Act .....</i>	181
--	-----

<b>Taxes and stamp duties .....</b>	189
-------------------------------------	-----

<b>Review of jurisdiction .....</b>	197
-------------------------------------	-----

<b>Review of legislation .....</b>	209
------------------------------------	-----

# REJENT (Notar)

25. Jahrgang

Nr. 11(295)

November 2015

---

## Inhaltsverzeichnis

### Artikel

Grzegorz Matusik

*Das Vorrecht des Immobilienkaufs im Sinne des  
Gesetzes vom 15. Dezember 2000 über die Grundsätze  
des Wohnungsverkaufs* ..... 9

Adriana Tomasiak-Łabyś

*Das Recht des Vorstandsmitglieds zur Vertretung  
der Kapitalgesellschaft als Bevollmächtigter* ..... 32

Mateusz Pietraszewski

*Die Ausführung der freien juristischen Berufe in der Form  
der Handelsgesellschaft- einige Bemerkungen zur fehlenden  
Einheitlichkeit in Vorschriften* ..... 51

Grzegorz Wolak

*Animus testandi aufgrund der Rechtssprechung  
des Obersten Gerichts* ..... 69

Leszek Zabielski

*Praktische Anmerkungen zur Einrichtung  
des Sondereigentums der Wohnungen, die infolge  
eines Überbaus (Umbau) der gemeinsamen Teile  
der Immobilie entstanden sind* ..... 93

Lukasz Zamoj ski <i>Die für die Richtigkeit mit dem Original vom professionellen Bevollmächtigten bestätigte Kopie eines Dokumentes als Grundlage der Eintragung im Grundbuch</i> .....	136
--	-----

## **Glosse**

Michał Kućka <i>Glosse zum Beschluss des Obersten Gerichts vom 10.10.2013 r., III CZP 53/13</i> .....	165
--	-----

## **Polemiken und Reflexionen**

Piotr Siemko <i>Die Besteuerung der Wohnungsveräußerung aufgrund Art. 11 Abs. 2 Gesetz über Wohnungsgenossenschaften</i> .....	181
---	-----

<b>Steuern und Gebühren</b> .....	189
-----------------------------------	-----

<b>Übersicht der Rechtsprechung</b> .....	197
---	-----

<b>Übersicht des Rechtswesens</b> .....	209
---	-----