

REJENT

Rok 25

Nr 10(294)

Październik 2015

Spis treści

Działalność deweloperska w praktyce obrotu gospodarczego

Artykuły

Słowo wstępne 9

Joanna Kruczalak-Jankowska
*Zmiany regulacji postępowania upadłościowego
wobec deweloperów w kontekście genezy upadłości
deweloperskiej* 12

Agnieszka Malarewicz-Jakubów
*Problematyka ochrony nabywców lokali w świetle praktyki
stosowania regulacji prawnych dotyczących umowy
deweloperskiej* 26

Adam Bieranowski
*Kilka uwag polemicznych na temat propozycji zmian
w tzw. ustawie deweloperskiej* 39

Jan Lic
*Odpowiedzialność dewelopera za wady fizyczne z tytułu
rękojmi* 60

Małgorzata Balwicka-Szczyrba
*Postanowienia dotyczące zarządu nieruchomością
wspólną w umowach z deweloperami* 73

Bartłomiej Gliniecki <i>Założenia do nowelizacji przepisów tzw. ustawy deweloperskiej na tle oczekiwań praktyki obrotu</i>	83
Aleksandra Surma <i>Polubowne rozwiązywanie sporów z udziałem deweloperów w świetle regulacji ustawy – Prawo restrukturyzacyjne</i>	96
Agnieszka Szafrań <i>Wybrane naruszenia deweloperów w świetle orzecznictwa Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów</i>	107
Jakub Jan Zięty <i>Stosowanie przepisów ustawy do obrotu wtórnego oraz do zbywania inwestycji wybudowanych bez udziału środków nabywcy</i>	116
Aktualności	126
Podatki i opłata skarbowa	138
Przegląd orzecznictwa	145
Przegląd prawodawstwa	157

REJENT (Notary)

25th Year of Publicatio

No 10(294)

October 2015

Table of contents

Articles

Preface 9

Joanna Kruczalak-Jankowska
Amendments to the bankruptcy proceeding regulation with respect to developers as for the origin of the developer's bankruptcy 12

Agnieszka Malarewicz-Jakubów
The problem of protecting buyers of premises in the light of using regulations by law concerning a developer contract 26

Adam Bieranowski
A few polemical remarks on the proposed amendments to the so-called Developers Act 39

Jan Lic
Developer's liability for physical defects under statutory warranty 60

Małgorzata Balwicka-Szczyrba
Provisions concerning the management of joint property in contracts with developers 73

Bartłomiej Gliniecki <i>Assumptions to the amended regulations of the so-called Developers Act in connection with expectations of the trade practice</i>	83
Aleksandra Surma <i>Settlement-oriented dispute resolution with the participation of developers pursuant to the regulations of the Act – Restructuring law</i>	96
Agnieszka Szafrań <i>Selected violations of developers pursuant to the case-law of the President of the Office of Competition and Consumer Protection</i>	107
Jakub Jan Zięty <i>Application of the regulations of the Act in secondary trading and in disposing investments built without the buyer's funds</i>	116
News	126
Taxes and stamp duties	138
Review of jurisdiction	145
Review of legislation	157

REJENT (Notar)

25. Jahrgang

Nr. 10(294)

Oktober 2015

Inhaltsverzeichnis

Artikel

Vorwort 9

Joanna Kruczałak-Jankowska
*Änderungen in der Regelung des Konkursverfahrens
gegenüber Immobilienentwickler im Sinne der Entstehung
des Bauträgerkonkurses* 12

Agnieszka Malarewicz-Jakubów
*Schutzproblematik der Immobilienkäufer im Sinne
der Anwendungspraxis der juristischen Regelungen
über den Bauträgervertrag* 26

Adam Bieranowski
*Einige Bemerkungen zur Polemik über Änderungsvorschläge
in dem s.g. Bauträgergesetz* 39

Jan Lic
*Haftung des Bauträgers für physische Mängel aufgrund
der Gewährleistung* 60

Małgorzata Balwicka-Szczyrba
*Bestimmungen zum Verwalten über die Gemeinschafts-
immobilie in Bauträgerverträgen* 73

Bartłomiej Gliniecki <i>Annahmen zur Änderung der Vorschriften des s.g. Bauträgergesetzes im Vergleich zu Erwartungen der Umsatzpraxis</i>	83
Aleksandra Surma <i>Die gütliche Lösung der Streitfälle mit Bauträgern im Sinne der Gesetzregulierung – Umstrukturierungsrecht</i>	96
Agnieszka Szafrań <i>Ausgewählte Verletzungen der Bauträger im Sinne der Rechtsprechung des Präsidenten des Amtes für Wettbewerb und Verbraucherschutz</i>	107
Jakub Jan Zięty <i>Anwendung der Vorschriften des Gesetzes zum Sekundärmarkt und zur Veräußerung der gebauten Investitionen ohne Mittelanteil des Käufers</i>	116
Aktuelles	126
Steuern und Gebühren	138
Übersicht der Rechtsprechung	145
Übersicht des Rechtswesens	157