

# REJENT

Rok 25

Nr 5(289)

Maj 2015

---

## Spis treści

### I. Wprowadzenie

Arkadiusz Wudarski <i>Funkcje ksiąg wieczystych w ujęciu prawnoporównawczym</i> .....	9
--	---

### II. Land Register w Anglii i Szkocji

Kenneth G.C. Reid, Arkadiusz Wudarski <i>Kształtowanie funkcji ochronnej rejestru nieruchomości w Szkocji. Studium prawnoporównawcze</i> .....	17
Simon Cooper, Arkadiusz Wudarski <i>Usuwanie wad tytułów prawnych jako funkcja angielskiego Land Register – perspektywa porównawcza</i> .....	49

### III. Grundbuch w Niemczech

Aleksander Oleszko, Arkadiusz Wudarski <i>Rola ksiąg wieczystych oraz notariatu w zapewnieniu bezpieczeństwa obrotu nieruchomościami w polskim i niemieckim systemie prawnym – zagadnienia wybrane</i> .....	87
Arkadiusz Wudarski, Roland Böttcher <i>Wpis wzmianki a funkcja ochronna niemieckiej księgi wieczystej</i> .....	129

#### **IV. Księga wieczysta w Polsce**

Jarosław Kuropatwiński

*Jurydyczna konstrukcja podstawy wpisu do księgi  
wieczystej..... 162*

Radosław Pastuszko

*Charakter oraz szczególne funkcje ksiąg wieczystych  
w obrocie nieruchomościami rolnymi ..... 181*

Kamil Zaradkiewicz

*Księga wieczysta i inne publiczne rejestry dóbr prawnych  
w pracach Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego ..... 201*

# REJENT (Notary)

25<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 5(289)

May 2015

---

## Table of contents

### I. Introduction

Arkadiusz Wudarski <i>Functions of land registers in a comparative perspective</i> .....	9
---	---

### II. Land Register in England and Scotland

Kenneth G.C. Reid, Arkadiusz Wudarski <i>Developing the protective function of the Scottish Land Register – a comparative study</i> .....	17
--	----

Simon Cooper, Arkadiusz Wudarski <i>Removing title defects in the English land registration system – a comparative study</i> .....	49
---	----

### III. Land Register in Germany

Aleksander Oleszko, Arkadiusz Wudarski <i>Role of the land register and the notary in providing security of real estate transactions in the Polish and German legal systems – selected issues</i> .....	87
--	----

Arkadiusz Wudarski, Roland Böttcher <i>Lodging a caveat and the protective function of the German land register</i> .....	129
--	-----

#### **IV. Land Register in Poland**

Jarosław Kuropatwiński  
*The juridical construction of the grounds for an entry  
in a land register* ..... 162

Radosław Pastuszko  
*The nature and special functions of the Polish land  
register in agricultural real property transactions* ..... 181

Kamil Zaradkiewicz  
*The land register and other public registers in the agenda  
of the Polish Codification Commission for Civil Law* ..... 201

# REJENT (Notar)

25. Jahrgang

Nr. 5(289)

Mai 2015

---

## Inhaltsverzeichnis

### I. Einleitung

Arkadiusz Wudarski <i>Grundbuchfunktionen in rechtsvergleichender Perspektive</i> .....	9
--	---

### II. Grundbuch in England und Schottland

Kenneth G.C. Reid, Arkadiusz Wudarski <i>Die Gestaltung der Schutzfunktion des Immobilienregisters in Schottland. Eine rechtsvergleichende Analyse</i> .....	17
Simon Cooper, Arkadiusz Wudarski <i>Die Berichtigung mangelhafter Rechtstitel als Funktion des englischen Immobilienregisters – eine rechtsvergleichende Perspektive</i> .....	49

### III. Grundbuch in Deutschland

Aleksander Oleszko, Arkadiusz Wudarski <i>Die Rolle der Grundbücher und des Notariats in der Gewährleistung eines sicheren Immobilienverkehrs in dem polnischen und deutschen Rechtssystem – ausgewählte Fragen</i> .....	87
Arkadiusz Wudarski, Roland Böttcher <i>Die Eintragung einer Vormerkung und die Schutzfunktion des deutschen Grundbuchs</i> .....	129

#### **IV. Grundbuch in Polen**

Jarosław Kuropatwiński

*Die rechtliche Gestalt der Grundlage einer Eintragung  
in das Grundbuch ..... 162*

Radosław Pastuszko

*Der Charakter und die besonderen Grundbuchfunktionen  
in dem Verkehr mit landwirtschaftlichen Immobilien ..... 181*

Kamil Zaradkiewicz

*Das Grundbuch und andere öffentliche Rechtsgüter-  
register in den Arbeiten der Kodifikationskommission  
des Zivilrechts ..... 201*