

ISSN 1230 - 669X

**Conference
of the European
Union Notariates**

**Union
Internacional
del Notariado**

REJENT

MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO

wpisany do wykazu czasopism naukowych
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX
EST
QUODCUMQUE
NOTAMUS**



Rok 21

Nr 10(246)

Październik 2011

Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45
e-mail: snrp@rejent.com.pl

ADRES REDAKCJI ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67
e-mail: redakcja@rejent.com.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10
Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75
Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd
Wojciech Fortuński
prof. dr hab. Józef Frąckowiak
prof. dr hab. Jacek Górecki
prof. dr hab. Andrzej Jakubecki
prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ
prof. dr hab. Andrzej Mączyński
prof. dr hab. Adam Olejniczak
prof. dr hab. Aleksander Oleszko
prof. dr hab. Maksymilian Pazdan
prof. dr hab. Wojciech Popiołek
Czesław Waldemar Salągierski
prof. dr hab. Mirosław Stec
Romuald Szytk
dr Bogusław Tymecki
Leszek Zabielski
Wolfgang Józef Żmudziński

Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2650 egz.

Materiały złożono do druku 5.10.2011 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,
e-mail: biuro@kluczdruk.pl

REJENT

Rok 21

Nr 10(246)

Październik 2011

Spis treści

Artykuły

- Joanna Bodio
Status prawny notariusza – wybrane zagadnienia 9
- Damian Dechnik
*Charakter umowy deweloperskiej w świetle prawa cywilnego
oraz prawa upadłościowego i naprawczego* 32
- Czesław Paweł Kłak
Opłata od skargi na przewlekłość postępowania 52
- Wiesław Kozielowicz
*Odpowiedzialność dyscyplinarna i karna notariusza
– wzajemne relacje* 82
- Justyna Matys
*Problematyka odpowiedzialności cywilnej z tytułu
wykonywania władzy publicznej przez notariusza* 103
- Tomasz Radziwiłski
*Wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości obciążonej
po zasiedzeniu służebności przesyłu* 125
- Anna Szafrańska, Anna Szyszka
Uwagi o umowie o dożywocie 134

Glosa

Aleksander Oleszko <i>Glosa do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 kwietnia 2011 r. (VI SA/Wa 250/11)</i>	148
--	-----

Wspomnienia

Romuald Szytk	160
---------------------	-----

Recenzja

Robert J. Shiller, <i>The Subprime Solution: How Today's Global Financial Crisis Happened, and What to Do about It</i> , Princeton, Princeton University Press 2008 r. (rec. M.K. Kolasinski)	164
--	-----

Aktualności	173
--------------------------	-----

Przegląd orzecznictwa	182
------------------------------------	-----

Przegląd prawodawstwa	194
------------------------------------	-----

Co piszą inni...	206
-------------------------------	-----

Monthly Magazine of the Polish Notariate

REJENT (Notary)

21th Year of Publicatio

No 10(246)

October 2011

Table of contents

Articles

Joanna Bodio

Legal status of the notary – chosen issues 9

Damian Dechnik

*The nature of the property agreement in the light
of the civil law and bankruptcy law* 32

Czesław Paweł Kłak

Fee of the complaint about the lengthiness of proceedings 52

Wiesław Kozielowicz

*Disciplinary and criminal liability of notary
– interrelation* 82

Justyna Matys

*Issues of the civil liability for the exercise of public
authority by the notary* 103

Tomasz Radziwiłski

*Remuneration for using the real estate encumbered
after the positive prescription of the transmission
easement* 125

Anna Szafrańska, Anna Szyszka

Remarks about the annuity agreement 134

Gloss

Aleksander Oleszko <i>Gloss to the sentence of the Regional Administrative Court in Warsaw dated 29th April 2011 (VI SA/Wa 250/11)</i>	148
--	-----

Memories

Romuald Szyk	160
--------------------	-----

Book review

Robert J. Shiller, <i>The Subprime Solution: How Today's Global Financial Crisis Happened, and What to Do about It</i> , Princeton, Princeton University Press 2008 r. (rev. M.K. Kolasinski)	164
--	-----

News	173
-------------------	-----

Review of jurisdiction	182
-------------------------------------	-----

Review of legislation	194
------------------------------------	-----

From other publications...	206
---	-----

REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 10(246)

Oktober 2011

Inhaltsverzeichnis

Artikel

Joanna B o d i o

Der rechtliche Status eines Notars – die ausgewählten Probleme 9

Damian D e c h n i k

Der Charakter des Bauträgervertrages in dem Licht des Zivilrechtes sowie des Insolvenzrechtes 32

Czesław Paweł K ł a k

Die Gebühr von der Klage auf Langwierigkeit des Verfahrens 52

Wiesław K o z i e l e w i c z

Disziplinar und Straf Verantwortung des Notars – die gegenseitigen Beziehungen 82

Justyna M a t y s

Die Problematik der Haftung für die Ausübung öffentlicher Gewalt durch einen Notar 103

Tomasz R a d z i w i l s k i

Die Vergütung für die Nutzung der Immobilie die nach der Ersitzung durch die Dienstbarkeit Transmission belastet ist 125

Anna Szafrańska, Anna Szyszka <i>Die Bemerkungen über den Vertrag um das lebenslanges Nutzungsrecht</i>	134
--	-----

Glosse

Aleksander Oleszko <i>Glosse zum Urteil des Woiwodschafts Verwaltungsgerichts in Warschau vom 29. April 2011, (VI SA/Wa 250/11)</i>	148
--	-----

Erinnerungen

Romuald Szytk	160
---------------------	-----

Buchbesprechung

Robert J. Shiller, <i>The Subprime Solution: How Today's Global Financial Crisis Happened, and What to Do about It [Die Subprime Lösung: Wie heutige globale finanzielle Krise geschehen ist und was dagegen zu tun]</i> , Princeton, Princeton Universitätspresse 2008 (Rez. M.K. Kolasinski)	164
---	-----

Aktuelles	173
------------------------	-----

Übersicht der Rechtsprechung	182
---	-----

Übersicht des Rechtswesens	194
---	-----

Aus anderen Quellen...	206
-------------------------------------	-----