

ISSN 1230 - 669X

**Conference  
of the European  
Union Notariates**

**Union  
Internacional  
del Notariado**

# REJENT

**MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO**

wpisany do wykazu czasopism naukowych  
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX  
EST  
QUODCUMQUE  
NOTAMUS**



---

**Rok 21**

**Nr 7-8(243-244)**

**Lipiec-Sierpień 2011**

# **Miesięcznik REJENT**

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

---

## **STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP**

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa  
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45  
e-mail: snrp@rejent.com.pl

**ADRES REDAKCJI** ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork  
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67  
e-mail: redakcja@rejent.com.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10  
Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75  
Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

## **REDAKTOR NACZELNY**

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

## **Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO**

Teresa Kaczmarska

## **REDAKTOR TECHNICZNY**

Halina Kochanowska

## **RADA PROGRAMOWA**

prof. dr hab. Edward Drozd  
Wojciech Fortuński  
prof. dr hab. Józef Frąckowiak  
prof. dr hab. Jacek Górecki  
prof. dr hab. Andrzej Jakubecki  
prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ  
prof. dr hab. Andrzej Mączyński  
prof. dr hab. Adam Olejniczak  
prof. dr hab. Aleksander Oleszko  
prof. dr hab. Maksymilian Pazdan  
prof. dr hab. Wojciech Popiołek  
Czesław Waldemar Salągierski  
prof. dr hab. Mirosław Stec  
Romuald Szytk  
dr Bogusław Tymecki  
Leszek Zabielski  
Wolfgang Józef Żmudziński

## **Wszelkie prawa zastrzeżone**

Nakład – 2650 egz.

Materiały złożono do druku 15.07.2011 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.  
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,  
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,  
e-mail: biuro@kluczdruk.pl

# REJENT

Rok 21

Nr 7-8(243-244)

Lipiec-Sierpień 2011

---

## Spis treści

### Artykuły

Bartłomiej Gliniecki

*Charakterystyczne elementy treści umowy deweloperskiej..... 9*

Edward Gniewek

*O możliwości umownego przywrócenia ustroju ustawowej  
wspólności majątkowej małżeńskiej po sądowym  
ustanowieniu rozdzielności – głos w dyskusji dla uporząd-  
kowania praktyki notarialnej..... 27*

Czesław Paweł Kłak

*Skarga na przewlekłość postępowania a dochodzenie  
naprawienia szkody wynikłej z przewlekłości (część II) ..... 37*

Paweł Książak, Witold Borysiak

*Forma złożenia oświadczenia o przyjęciu lub odrzuceniu  
spadku przed notariuszem..... 67*

Grzegorz Matusik

*Wyodrębnienie i zbycie lokalu wraz z „powierzchnią  
przynależną” – uwagi de lege lata i de lege ferenda ..... 86*

Tomasz Radziwiłski

*Zbycie służebności przesyłu ..... 106*

Krzysztof Piotr Sokółowski  
*Forma aktu notarialnego, uzupełnienie zachowku oraz  
ustalenie schedy spadkowej a negotium mixtum cum  
donatione* ..... 112

Maria Zaporowska, Zofia Zaporowska  
*Wakuf w prawie polskim (część I)* ..... 136

## **Glosa**

Adrian Niewęglowski  
*Glosa do wyroku Sądu Najwyższego  
z dnia 9 maja 2007 r., II CSK 77/00* ..... 159

Radosław Pastuszko  
*Glosa do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego  
z dnia 19 maja 2005 r., FSK 1656/04* ..... 173

## **Konferencje – Zjazdy – Spotkania**

Jacek Tereszczuk  
*IV Rajd Rowerowy Notariuszy Lubelskich  
– Podlaski Przełom Bugu 2011* ..... 179

**Aktualności** ..... 181

**Przegląd orzecznictwa** ..... 192

**Przegląd prawodawstwa** ..... 227

**Co piszą inni...** ..... 237

Monthly Magazine of the Polish Notariate

# REJENT (Notary)

21<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 7-8(243-244)

July-August 2011

---

## Articles

## Table of contents

Bartłomiej Gliniecki <i>Characteristic elements of contents of the development contract .....</i>	9
Edward Gniewek <i>About the possibility of restoring the contractual system of the statutory marital community property after establishment of judicial separation of property – voice in discussion for tidying the notarial practice up .....</i>	27
Czesław Paweł Kłak <i>The complaint about the excessive length of proceedings but seeking the compensation for loss arising from chronicit (part II) .....</i>	37
Paweł Książak, Witold Borysiak <i>Form of the declaration of acceptance or rejection of the inheritance before the notary .....</i>	67
Grzegorz Matusik <i>Separation and disposal of premises, along from with „belonging area” remarks de lege lata and de lege ferenda .....</i>	86
Tomasz Radziwiłski <i>Selling of transmission easements .....</i>	106

Krzysztof Piotr Sokółowski  
*Notarial Form, the Augmentation of the Compulsory  
Portion, the Determination of the Share of an Inheritance  
and the Negotium Mixtum cum Donatione* ..... 112

Maria Zaporowska, Zofia Zaporowska  
*„Wakuf” in the Polish law (part I)* ..... 136

## **Gloss**

Adrian Niewęglowski  
*Gloss on the sentence of the Supreme Court  
dated 9<sup>th</sup> May 2007, II CSK 77/00* ..... 159

Radosław Pastuszko  
*Gloss to the sentence of the Supreme Administrative Court  
dated 19<sup>th</sup> May 2005, FSK 1656/04* ..... 173

## **Conferences – Congresses – Meetings**

Jacek Tereszczuk  
*The IV Bike Rally of Notaries from Notarial Chamber  
in Lublin – Podlasie Bug Gorge 2011* ..... 179

**News** ..... 181

**Review of jurisdiction** ..... 192

**Review of legislation** ..... 227

**From other publications...** ..... 237

# REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 7-8(243-244)

Juli-August 2011

---

## Inhaltsverzeichnis

### Artikel

Bartłomiej Gliniecki

*Die charakteristischen Elemente des Inhalts  
des Wohnungsbaufirma-vertrags* ..... 9

Edward Gniewek

*Die Möglichkeit der Vertragswiedereinsetzung des Systems  
der gesetzlichen Ehe- Gütergemeinschaft nach  
der Gründung der gerichtlichen Auflösung –  
die Stimme in der Diskussion für die Anordnung  
der notariellen Praxis* ..... 27

Czesław Paweł Kłak

*Die Beschwerde auf Langwierigkeit des Verfahrens  
und den Ersatz eines Schadens ergebend  
aus Langwierigkeit (Teil 2)* ..... 37

Paweł Książak, Witold Borysiak

*Die Form der Erklärung der Annahme oder Ablehnung  
der Erbschaft vor einem Notar* ..... 67

Grzegorz Matusik

*Trennung und Veräußerung von Räumlichkeiten, zusammen  
mit „angehörigen Oberfläche“ – Bemerkungen de lege lata  
und de lege ferenda* ..... 86

Tomasz Radziwiłski <i>Die Veräußerung der Dienstbarkeit-Transfer</i> .....	106
Krzysztof Piotr Sokółowski <i>Notarielle Form, Pflichtteilsergänzung, Bestimmung des Erbteils und das negotium mixtum cum donatione</i> .....	112
Maria Zaporowska, Zofia Zaporowska <i>„Wakuf“ in dem polnischen Recht (Teil 1)</i> .....	136
<b>Glosse</b>	
Adrian Niewęglowski <i>Glosse zum Urteil des Obersten Gerichts vom 9. Mai 2005, II CSK 77/00</i> .....	159
Radosław Pastuszko <i>Glosse zum Urteil des Obersten Verwaltungsgerichtes vom 19. Mai 2005, FSK 1656/04</i> .....	173
<b>Konferenzen – Tagungen – Versammlungen</b>	
Jacek Tereszczuk <i>Die IV Radtour der Notare aus Notarkammer Lublin – der Podlasie-Durchbruch des Buges 2011</i> .....	179
<b>Aktuelles</b> .....	181
<b>Übersicht der Rechtsprechung</b> .....	192
<b>Übersicht des Rechtswesens</b> .....	227
<b>Aus anderen Quellen...</b> .....	237