

ISSN 1230 - 669X

**Conference  
of the European  
Union Notariates**

**Union  
Internacional  
del Notariado**

# REJENT

**MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO**

wpisany do wykazu czasopism naukowych  
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX  
EST  
QUODCUMQUE  
NOTAMUS**



---

**Rok 21**

**Nr 6(242)**

**Czerwiec 2011**

# Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

---

## STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa  
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45  
e-mail: snrp@rejent.com.pl

## ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork  
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67  
e-mail: redakcja@rejent.com.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10  
Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75  
Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

## REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

## Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

## REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

## RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd  
Wojciech Fortuński  
prof. dr hab. Józef Frąckowiak  
prof. dr hab. Jacek Górecki  
prof. dr hab. Andrzej Jakubecki  
prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ  
prof. dr hab. Andrzej Mączyński  
prof. dr hab. Adam Olejniczak  
prof. dr hab. Aleksander Oleszko  
prof. dr hab. Maksymilian Pazdan  
prof. dr hab. Wojciech Popiołek  
Czesław Waldemar Salągierski  
prof. dr hab. Mirosław Stec  
Romuald Szytk  
dr Bogusław Tymecki  
Leszek Zabielski  
Wolfgang Józef Żmudziński

## Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2640 egz.

Materiały złożono do druku 21.06.2011 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.  
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,  
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,  
e-mail: biuro@kluczdruk.pl

# REJENT

Rok 21

Nr 6(242)

Czerwiec 2011

---

## Spis treści

### Artykuły

- Grzegorz Jędrejek  
*Zawarcie interczy przez pełnomocnika* ..... 9
- Czesław Paweł Kłak  
*Skarga na przewlekłość postępowania a dochodzenie  
naprawienia szkody wynikłej z przewlekłości (część I)* ..... 26
- Krzysztof Maj  
*Rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym  
(część II)* ..... 57
- Andrzej Michór  
*Kilka uwag o opłacie skarbowej od pełnomocnictwa* ..... 86
- Adam Olszewski  
*Kilka uwag o umowie przekazania nieruchomości* ..... 99
- Marta Woźniak  
*Zasady ogólne planowania i zagospodarowania  
przestrzennego (próba systematyzacji)* ..... 121
- Bogumiła Załęska-Świątkiewicz  
*Wspólnoty mieszkaniowe* ..... 139

## **Glosa**

Piotr M y s i a k

*Glosa do uchwały składu siedmiu sędziów Sądu*

*Najwyższego z dnia 16 grudnia 2009 r. (III CZP 80/09) ..... 147*

## **Konferencje – Zjazdy – Spotkania**

Grzegorz B ł a s z c z y k

*Posiedzenie Rady Programowej Miesięcznika „Rejent”*

*Warszawa 29-30 maja 2011 r. – Hotel POLONIA ..... 153*

**Aktualności ..... 156**

**Przegląd orzecznictwa ..... 168**

**Przegląd prawodawstwa ..... 198**

**Co piszą inni... ..... 205**

Monthly Magazine of the Polish Notariate

## REJENT (Notary)

21<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 6(242)

June 2011

---

### Table of contents

#### Articles

- Grzegorz Jędrejek  
*Conclusion the prenuptial agreement by proxy* ..... 9
- Czesław Paweł Kłak  
*The complaint about the excessive length of proceedings  
but seeking the compensation for loss arising  
from chronicity (part I)* ..... 26
- Krzysztof Maj  
*Disposition of the emptied mortgage place (part II)* ..... 57
- Andrzej Michór  
*Several notes on stamp duty from power of attorney* ..... 86
- Adam Olszewski  
*A few notes about the property transfer agreement* ..... 99
- Marta Woźniak  
*General principles of planning and zoning  
(systematic attempt)* ..... 121
- Bogumiła Załęska-Świątkiewicz  
*Community Housing* ..... 139

## **Gloss**

Piotr M y s i a k <i>Gloss to the resolution of the composition of seven judges of the Supreme Court dated 16<sup>th</sup> December 2009 (III CZP 80/09) .....</i>	<i>147</i>
---	------------

## **Conferences – Congresses – Meetings**

Grzegorz B ł a s z c z y k <i>Session of Programme Board of the Monthly Magazine „Notary” („Rejent”), Warsaw 29<sup>th</sup> – 30<sup>th</sup> May 2011, POLONIA Palace Hotel .....</i>	<i>153</i>
--	------------

<b>News .....</b>	<i>156</i>
-------------------	------------

<b>Review of jurisdiction .....</b>	<i>168</i>
-------------------------------------	------------

<b>Review of legislation .....</b>	<i>198</i>
------------------------------------	------------

<b>From other publications... ..</b>	<i>205</i>
--------------------------------------	------------

# REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 6(242)

Juni 2011

---

## Inhaltsverzeichnis

### Artikel

Grzegorz Jędrejek  
*Abschluss des Ehevertrages durch einen Bevollmächtigten* ..... 9

Czesław Paweł Kłak  
*Die Beschwerde auf Langwierigkeit des Verfahrens  
und den Ersatz eines Schadens ergebend  
aus Langwierigkeit (Teil 1)* ..... 26

Krzysztof Maj  
*Die Anordnung dem ausgeleerten Hypotheken-Platz  
(Teil II)* ..... 57

Andrzej Michór  
*Einige Bemerkungen über die Stempelgebühr  
von der Vollmacht* ..... 86

Adam Olszewski  
*Einige Bemerkungen über den Immobilien-  
Übergabe-Vertrag* ..... 99

Marta Woźniak  
*Allgemeine Grundsätze der Planung und Raumordnung  
(systematische Versuch)* ..... 121

Bogumiła Załęska-Świątkiewicz  
*Wohnungseigentümergeinschaften* ..... 139

## **Glosse**

Piotr M y s i a k <i>Glosse zum Beschluss der Zusammensetzung der sieben Richter am Obersten Gericht vom 16. Dezember 2009 (III CZP 80/09) .....</i>	<i>147</i>
---	------------

## **Konferenzen – Tagungen – Versammlungen**

Grzegorz B ł a s z c z y k <i>Programmratssitzung der Monatszeitschrift „Notar” („Rejent”), Warschau, 29. bis 30. Mai 2011, Hotel POLONIA Palace .....</i>	<i>153</i>
---	------------

<b>Aktuelles .....</b>	<i>156</i>
------------------------	------------

<b>Übersicht der Rechtsprechung .....</b>	<i>168</i>
---	------------

<b>Übersicht des Rechtswesens .....</b>	<i>198</i>
---	------------

<b>Aus anderen Quellen... ..</b>	<i>205</i>
----------------------------------	------------