

ISSN 1230 - 669X

**Conference
of the European
Union Notariates**

**Union
Internacional
del Notariado**

REJENT

MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO

wpisany do wykazu czasopism naukowych
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX
EST
QUODCUMQUE
NOTAMUS**



Rok 21

Nr 5(241)

Maj 2011

Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45
e-mail: snrp@rejent.com.pl

ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67
e-mail: redakcja@rejent.com.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny

tel. (71) 375 20 10

Z-ca Redaktora

tel. (77) 418 31 75

Dystrybucja

tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd

Wojciech Fortuński

prof. dr hab. Józef Frąckowiak

prof. dr hab. Jacek Górecki

prof. dr hab. Andrzej Jakubecki

prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ

prof. dr hab. Andrzej Mączyński

prof. dr hab. Adam Olejniczak

prof. dr hab. Aleksander Oleszko

prof. dr hab. Maksymilian Pazdan

prof. dr hab. Wojciech Popiołek

Czesław Waldemar Salagierski

prof. dr hab. Mirosław Stec

Romuald Szytk

dr Bogusław Tymecki

Leszek Zabielski

Wolfgang Józef Żmudziński

Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2640 egz.

Materiały złożono do druku 12.05.2011 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,
e-mail: biuro@kluczdruk.pl

REJENT

Rok 21

Nr 5(241)

Maj 2011

Spis treści

Artykuły

Damian Dechnik

Trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości 9

Krzysztof Kucharski

Istota umowy deweloperskiej..... 32

Jarosław Kuropatwiński

Znaczenie wpisu w polskim systemie wieczystoksięgowym.

Rozważania nad projektem reformy 52

Krzysztof Maj

Rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym

(część I) 76

Marcin Rzońca

Wykonywanie uprawnień z udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością zajętych w drodze egzekucji

komorniczej 102

Glosa

Barbara Jelonek-Jarko

Glosa do wyroku Sądu Najwyższego

z dnia 12 sierpnia 2009 r., IV CSK 81/09 121

Polemiki i refleksje

Adam Bieranowski

Forma umowy o ustanowienie hipoteki

– głos w dyskusji 138

Konferencje – Zjazdy – Spotkania

Grzegorz Błaszczak

Międzynarodowa konferencja naukowa:

„Odpowiedzialność cywilna notariusza i jej ubezpieczenie”,

Toruń 9 kwietnia 2011 r. 145

Aktualności 147

Przegląd orzecznictwa 159

Przegląd prawodawstwa 191

Co piszą inni... 201

Monthly Magazine of the Polish Notariate

REJENT (Notary)

21th Year of Publicatio

No 5(241)

May 2011

Table of contents

Articles

Damian Dechnik

Permanent change of the manner of using the real estate 9

Krzysztof Kucharski

The essence of a development contract 32

Jarosław Kuropatwiński

Meaning of the entry in the Polish land and mortgage register system. Reflections on the reform project 52

Krzysztof Maj

Disposition of the emptied mortgage place (Part I) 76

Marcin Rzońca

Exercise of rights from shares in the limited liability company occupied by way of execution proceedings performed by a bailiff 102

Gloss

Barbara Jelonek-Jarko

Gloss on the sentence of the Supreme Court dated 12th August 2009, IV CSK 81/09 121

Polemics and reflections

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Adam Bieranowski <i>Form of the agreement for establishing a mortgage</i> – voice in discussion | 138 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Conferences – Congresses – Meetings

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grzegorz Błaszczak <i>International Scientific Conference:</i> <i>„Civil liability of the notary and the insurance”</i> <i>Torun, Poland, 9th of April 2011</i> | 145 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

| | |
|-------------------|-----|
| News | 147 |
|-------------------|-----|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Review of jurisdiction | 159 |
|-------------------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-----|
| Review of legislation | 191 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|-----------------------------------------|-----|
| From other publications... | 201 |
|-----------------------------------------|-----|

REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 5(241)

Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Artikel

Damian D e c h n i k

Dauerhafte Änderung in der Nutzung der Immobilie 9

Krzysztof K u c h a r s k i

Das Wesen eines Wohnungsbaufirma-vertrags 32

Jarosław K u r o p a t w i ń s k i

Die Bedeutung des Eintrages in dem polnischen Grundbuchsystem. Reflexionen über den Entwurf der Reform 52

Krzysztof M a j

Die Anordnung dem ausgeleerten Hypotheken-Platz (Teil I) 76

Marcin R z o ń c a

Ausübung der Befugnisse aus den Geschäftsanteilen an einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung besetzt durch Exekution des Gerichtsvollziehers 102

Glosse

Barbara J e l o n e k - J a r k o

Glosse zum Urteil des Obersten Gerichts vom 12. August 2009, IV CSK 81/09 121

Polemiken und Reflexionen

Adam Bieranowski

Die Form des Vertrages für die Errichtung einer Hypothek

– eine Stimme in der Diskussion 138

Konferenzen – Tagungen – Versammlungen

Grzegorz Błaszczak

Internationale wissenschaftliche Konferenz:

„Die zivilrechtliche Haftung des Notars und Versicherung“

Torun, Polen, 9. April 2011 145

Aktuelles 147

Übersicht der Rechtsprechung 159

Übersicht des Rechtswesens 191

Aus anderen Quellen... 201