

ISSN 1230 - 669X

**Conference
of the European
Union Notariates**

**Union
Internacional
del Notariado**

REJENT

MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO

wpisany do wykazu czasopism naukowych
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX
EST
QUODCUMQUE
NOTAMUS**



Rok 21

Nr 4(240)

Kwiecień 2011

Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45
e-mail: snrp@wp.pl

ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67
e-mail: rejent@kluczdruk.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10
Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75
Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd
Wojciech Fortuński
prof. dr hab. Józef Frąckowiak
prof. dr hab. Jacek Górecki
prof. dr hab. Andrzej Jakubecki
prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ
prof. dr hab. Andrzej Mączyński
prof. dr hab. Adam Olejniczak
prof. dr hab. Aleksander Oleszko
prof. dr hab. Maksymilian Pazdan
prof. dr hab. Wojciech Popiołek
Czesław Waldemar Salągierski
prof. dr hab. Mirosław Stec
Romuald Szytk
dr Bogusław Tymecki
Leszek Zabielski
Wolfgang Józef Żmudziński

Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2625 egz.

Materiały złożono do druku 29.03.2011 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,
e-mail: biuro@kluczdruk.pl

REJENT

Rok 21

Nr 4(240)

Kwiecień 2011

Spis treści

Artykuły

Adam Bieranowski
*Nemini res sua servit – zagadnienia węzłowe i postulaty
de lege ferenda* 9

Edward Gniewek
*Akt notarialny ustanowienia hipoteki pod rządem
znowelizowanej ustawy o księgach wieczystych i hipotece* 31

Krzysztof Piotr Sokółowski
*Darowizna z poleceniem a negotium mixtum
cum donatione w praktyce notarialnej* 51

Jan Wszolek
*Sprzedaż miejsc parkingowych w umowach zawieranych
z deweloperami* 76

Marcin Zięba
*Ustawowy zarząd nieruchomością wspólną w dużych
wspólnotach mieszkaniowych. Ocena istniejących rozwiązań
na tle przyjętej przez polskiego ustawodawcę koncepcji
ochrony właścicieli mniejszościowych. Sugestie
de lege ferenda* 95

Glosa

Wiesław Sługiewicz

Glosa do uchwały Sądu Najwyższego

z dnia 7 maja 2009 r., III CZP 15/09 118

Aktualności 134

Przegląd orzecznictwa 144

Przegląd prawodawstwa 166

Co piszą inni... 177

REJENT (Notary)

21th Year of Publicatio

No 4(240)

April 2011

Table of contents

Articles

Adam Bieranowski <i>Nemini res sua servit – crucial issues and demands de lege ferenda</i>	9
Edward Gniewek <i>Notarial deed of establishing a mortgage according to the amended act on land and mortgage registers and the mortgage</i>	31
Krzysztof Piotr Sokółowski <i>Donation with Charge and Mixed Gift in the Notary Practice</i>	51
Jan Wszolek <i>Sale of parking spaces entered into agreements with developers</i>	76
Marcin Zięba <i>Statutory management of common property in a large housing communities. Evaluation of existing solutions against the background of concept adopted by the Polish legislator to protect the minority owners. Suggestions de lege ferenda</i>	95

Gloss

Wiesław Sługiewicz

Gloss on the decision of the Supreme Court

dated 7th May 2009, III CZP 15/09..... 118

News 134

Review of jurisdiction 144

Review of legislation 166

From other publications... 177

REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 4(240)

April 2011

Inhaltsverzeichnis

Artikel

- Adam Bieranowski
*Nemini res sua servit – die grundsätzlichen Probleme
und die Forderungen de lege ferenda* 9
- Edward Gniewek
*Notarielle Urkunde der Hypothekenbestellung
nach dem novellierten Gesetz über die Grundbücher
und die Hypothek* 31
- Krzysztof Piotr Sokółowski
*Schenkung unter Auflage und negotium mixtum
cum donatione in der notariellen Praxis* 51
- Jan Wszolek
*Verkauf von Parkplätzen in den Verträgen
mit den Bauunternehmern* 76
- Marcin Zięba
*Gesetzliche Hausverwaltung des gemeinsamen Eigentums
in den großen Wohnungseigentümergeinschaften.
Die Beurteilung der existierenden Auflösungen,
in den Hintergrund der angenommenen Konzeption
von dem polnischen Gesetzgeber, des Schutzes
der Minderheits-Eigentümer. Vorschläge de lege ferenda* 95

Glosse

Wiesław Sługiewicz

Glosse zum Beschluss des Obersten Gerichts

vom 7. Mai 2009, III CZP 15/09 118

Aktuelles 134

Übersicht der Rechtsprechung 144

Übersicht des Rechtswesens 166

Aus anderen Quellen... 177