

ISSN 1230 - 669X

**Conference  
of the European  
Union Notariates**

**Union  
Internacional  
del Notariado**

# REJENT

**MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO**

wpisany do wykazu czasopism naukowych  
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX  
EST  
QUODCUMQUE  
NOTAMUS**



---

**Rok 21**

**Nr 2(238)**

**Luty 2011**

# Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

---

## STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa  
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45  
e-mail: snrp@wp.pl

## ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork  
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67  
e-mail: rejent@kluczdruk.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10  
Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75  
Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

## REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

## Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

## REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

## RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd  
Wojciech Fortuński  
prof. dr hab. Józef Frąckowiak  
prof. dr hab. Jacek Górecki  
prof. dr hab. Andrzej Jakubecki  
prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ  
prof. dr hab. Andrzej Mączyński  
prof. dr hab. Adam Olejniczak  
prof. dr hab. Aleksander Oleszko  
prof. dr hab. Maksymilian Pazdan  
prof. dr hab. Wojciech Popiołek  
Czesław Waldemar Salągierski  
prof. dr hab. Mirosław Stec  
Romuald Szytk  
dr Bogusław Tymecki  
Leszek Zabielski  
Wolfgang Józef Żmudziński

## Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2600 egz.

Materiały złożono do druku 31.01.2011 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.  
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,  
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,  
e-mail: biuro@kluczdruk.pl

# REJENT

Rok 21

Nr 2(238)

Luty 2011

---

## Spis treści

### Artykuły

Dariusz Felcenloben  
*Jawność katastru nieruchomości jako rejestru publicznego* ..... 9

Artur Ganicz  
*Uprawnieni i zobowiązani z tytułu zachowku w polskim prawie spadkowym* ..... 25

Marta Gołębiowska  
*Zadatek w umowie przedwstępnej* ..... 54

Czesław Paweł Kłak  
*Notariusz a przestępstwo nadużycia władzy publicznej (art. 231 k.k.). Zagadnienia materialnoprawne i procesowe* ..... 73

Jakub Jan Zięty, Bartosz Pawlak  
*Zrzeczenie się użytkowania wieczystego – dopuszczalność, forma oraz skutki prawne* ..... 97

### Glosa

Adam Bieranowski  
*Glosa do wyroku Sądu Najwyższego z 3 kwietnia 2007 r., II UK 178/06* ..... 118

## **Wspomnienia**

Grażyna Cylińska

*Ostatnie pożegnanie* ..... 128

**Aktualności** ..... 130

**Przegląd orzecznictwa** ..... 140

**Przegląd prawodawstwa** ..... 175

**Co piszą inni...** ..... 186

# REJENT (Notary)

21<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 2(238)

February 2011

---

## Table of contents

### Articles

Dariusz Felcenloben

*Openness of real estate cadastre as a public register* ..... 9

Artur Ganicz

*Authorized and obliged under the legitim in the Polish law of succession* ..... 25

Marta Gołębiowska

*Earnest Money in the preliminary agreement* ..... 54

Czesław Paweł Kłak

*The notary but the offence of abusing the public authority (Article 231 of the Penal Code), the financial-legal and trial issues* ..... 73

Jakub Jan Zięty, Bartosz Pawlak

*Disclaimer of perpetual usufruct – the admissibility, the form and legal effects* ..... 97

### Gloss

Adam Bieranowski

*Gloss on the sentence of the Supreme Court dated 3<sup>rd</sup> April 2007, II UK 178/06* ..... 118

## **Memories**

Grażyna Cylińska <i>The Last Farewell</i> .....	128
<b>News</b> .....	130
<b>Review of jurisdiction</b> .....	140
<b>Review of legislation</b> .....	175
<b>From other publications...</b> .....	186

# REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 2(238)

Februar 2011

---

## Inhaltsverzeichnis

### Artikel

Dariusz Felcenloben  
*Offenheit des Liegenschaftskatasters als ein öffentliches  
Register* ..... 9

Artur Ganicz  
*Berechtig und verpflichtet zu dem Erbteil  
in dem polnischen Erbrecht* ..... 25

Marta Gołębiowska  
*Die Anzahlung in dem Vorvertrag* ..... 54

Czesław Paweł Kłak  
*Der Notar aber die Straftat des Missbrauchs  
der öffentlichen Gewalt (Art. 231 des Strafgesetzbuches),  
die materiellen und verfahrensrechtlichen Fragen* ..... 73

Jakub Jan Zięty, Bartosz Pawlak  
*Auf den Erbnießbrauch zu verzichten – die Zulässigkeit,  
die Form sowie die Rechtsfolgen* ..... 97

### Glosse

Adam Bieranowski  
*Glosse zum Urteil des Obersten Gerichts  
vom 3. April 2007, II UK 178/06* ..... 118

## **Erinnerungen**

Grażyna Cylińska  
*Der letzte Abschiedsgruß* ..... 128

**Aktuelles** ..... 130

**Übersicht der Rechtsprechung** ..... 140

**Übersicht des Rechtswesens** ..... 175

**Aus anderen Quellen...** ..... 186