

ISSN 1230 - 669X

**Conference  
of the European  
Union Notariates**

**Union  
Internacional  
del Notariado**

# REJENT

**MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO**

wpisany do wykazu czasopism naukowych  
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX  
EST  
QUODCUMQUE  
NOTAMUS**



---

**Rok 21**

**Nr 1(237)**

**Styczeń 2011**

# Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

---

## STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa  
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45  
e-mail: snrp@wp.pl

## ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork  
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67  
e-mail: rejent@kluczdruk.com.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10

Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75

Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

## REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

## Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

## REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

## RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd

Wojciech Fortuński

prof. dr hab. Józef Frąckowiak

prof. dr hab. Jacek Górecki

prof. dr hab. Andrzej Jakubecki

prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ

prof. dr hab. Andrzej Mączyński

prof. dr hab. Adam Olejniczak

prof. dr hab. Aleksander Oleszko

prof. dr hab. Maksymilian Pazdan

prof. dr hab. Wojciech Popiołek

Czesław Waldemar Salągierski

prof. dr hab. Mirosław Stec

Romuald Szytk

dr Bogusław Tymecki

Leszek Zabielski

Wolfgang Józef Żmudziński

## Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2600 egz.

Materiały złożono do druku 28.12.2010 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.  
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,  
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,  
e-mail: biuro@kluczdruk.com.pl

# REJENT

Rok 21

Nr 1(237)

Styczeń 2011

---

## Spis treści

### Artykuły

Aleksander Oleszko  
*Charakter wynagrodzenia notariusza za dokonaną  
czynność notarialną* ..... 9

Monika Pawlewska  
*Zbycie i obciążenie nieruchomości zajętej w toku sądowego  
postępowania egzekucyjnego* ..... 22

Ariel Przybyłowicz  
*Hipoteka po nowelizacji z dnia 26 czerwca 2009 r.* ..... 51

Zenon Ułamek  
*Wysokość zachowku w polskim prawie spadkowym* ..... 79

Jan Wszolek  
*Ochrona nabywców lokali w budowie w ustawodawstwach  
wybranych państw europejskich* ..... 89

### Glosa

Grzegorz Matusik  
*Glosa do uchwały Sądu Najwyższego  
z 2 czerwca 2010 r., III CZP 36/10* ..... 115

## **Konferencje – Zjazdy – Spotkania**

**Tomasz B a n a c h**

*Sprawozdanie z I Konferencji pt. „W poszukiwaniu ideału prawa. Kształt egzekucji sądowej w świetle wyzwań współczesnej gospodarki rynkowej”*

*(Łódź, 29 października 2010 r.) ..... 130*

**Aktualności ..... 137**

**Przegląd orzecznictwa ..... 148**

**Przegląd prawodawstwa ..... 163**

**Co piszą inni... ..... 173**

Monthly Magazine of the Polish Notariate

## REJENT (Notary)

21<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 1(237)

January 2011

---

### Table of contents

#### Articles

Aleksander Oleszko  
*Nature of the remuneration of the notary for the performed  
notarial duty* ..... 9

Monika Pawlewska  
*Sale and encumbrance of seized real estate in the course  
of judicial enforcement proceedings* ..... 22

Ariel Przybyłowicz  
*Mortgage after amendments dated 26<sup>th</sup> June 2009 r.* ..... 51

Zenon Ułamek  
*Height of the legitim in Polish inheritance law* ..... 79

Jan Wszolek  
*Protection of purchasers of premises under construction  
in the laws of some European countries* ..... 89

#### Gloss

Grzegorz Matusik  
*Gloss to the resolution of the Supreme Court  
dated 2nd June 2010, III CZP 36/10* ..... 115

## **Conferences – Congresses – Meetings**

Tomasz B a n a c h

*Report on the First Conference under the title:*

*„In search of the ideal law. The shape of judicial execution  
in the light of the challenges of modern market economy”*

*(Łódź, 29<sup>th</sup> October 2010) ..... 130*

**News ..... 137**

**Review of jurisdiction ..... 148**

**Review of legislation ..... 163**

**From other publications... ..... 173**

# REJENT (Notar)

21. Jahrgang

Nr. 1(237)

Januar 2011

---

## Inhaltsverzeichnis

### Artikel

Aleksander Oleszko  
*Charakter des Entgeltes des Notars für die vollbrachte  
notarielle Tätigkeit* ..... 9

Monika Pawlewska  
*Verkauf und hypothekarische Belastung von unbeweg-  
lichen Gütern im Verlauf des gerichtlichen  
Zwangsvollstreckungsverfahrens* ..... 22

Ariel Przybyłowicz  
*Hypothek nach der Novellierung vom 26. Juni 2009* ..... 51

Zenon Ułamek  
*Die Höhe des Erbteil in dem polnischen Erbrecht* ..... 79

Jan Wszolek  
*Schutz der Erwerber von Wohnungen im Bau  
in den Gesetzen ausgewählten europäischen Staaten* ..... 89

### Glosse

Grzegorz Matusik  
*Glosse zum Beschluss des Obersten Gerichts  
vom 2. Juni 2010, III CZP 36/10* ..... 115

## **Konferenzen – Tagungen – Versammlungen**

Tomasz B a n a c h

*Bericht über die erste Konferenz u. d. T.:*

*„Auf der Suche nach dem Ideal des Gesetzes.*

*Die Form der Zwangsvollstreckung im Lichte*

*der Herausforderungen der zeitgenössischen*

*Marktwirtschaft“ (Lódź, 29. Oktober 2010) ..... 130*

**Aktuelles** ..... 137

**Übersicht der Rechtsprechung** ..... 148

**Übersicht des Rechtswesens** ..... 163

**Aus anderen Quellen...** ..... 173