

ISSN 1230 - 669X

**Conference
of the European
Union Notariates**

**Union
Internacional
del Notariado**

REJENT

MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO

wpisany do wykazu czasopism naukowych
Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego i Nauki – poz. 103

**LEX
EST
QUODCUMQUE
NOTAMUS**



Rok 20

Nr 4(228)

Kwiecień 2010

Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa
tel. (22) 827 01 94; tel./fax (22) 827 13 45
e-mail: snrp@wp.pl

ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork
tel. (77) 447 32 05; fax (77) 418 46 67
e-mail: rejent@kluczdruk.com.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (71) 375 20 10

Z-ca Redaktora tel. (77) 418 31 75

Dystrybucja tel. (77) 447 32 05, fax (77) 418 46 67

REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

RADA PROGRAMOWA

prof. dr hab. Edward Drozd

Wojciech Fortuński

prof. dr hab. Józef Frąckowiak

dr hab. Jacek Górecki

prof. dr hab. Andrzej Jakubecki

prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ

prof. dr hab. Andrzej Mączyński

prof. dr hab. Adam Olejniczak

prof. dr hab. Aleksander Oleszko

prof. dr hab. Maksymilian Pazdan

prof. dr hab. Wojciech Popiołek

Czesław Waldemar Salągierski

prof. dr hab. Mirosław Stec

Romuald Szytk

dr Bogusław Tymecki

Leszek Zabielski

Wolfgang Józef Żmudziński

Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2590 egz.

Materiały złożono do druku 28.04.2010 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (77) 447 32 05,
dyrekcja (77) 418 76 73, fax (77) 418 46 67,
e-mail: biuro@kluczdruk.com.pl

REJENT

Rok 20

Nr 4(228)

Kwiecień 2010

Spis treści

Artykuły

Marcin Biernacki

Służebność przesyłu jako ograniczone prawo rzeczowe 9

Grzegorz Chmielewski

Notariat w Republice Słowackiej..... 34

Michał Gajowczyk

*Obligacje zamienne jako hybrydowe instrumenty finansowe
w ramach warunkowego podwyższenia kapitału
zakładowego w spółce akcyjnej* 48

Paweł Kuczma

*Uprawnienia notariatu w korporacyjnym modelu
lobbingu* 64

Jakub Pokrzywniak

*Kluczowe dylematy związane z regulacją służebności
przesyłu* 88

Krzysztof Piotr Sokółowski

*Zatajenie w akcie notarialnym części ceny nieruchomości
a pozorność sprzedaży i negotium mixtum cum donatione*..... 107

Piotr Zakrzewski
*Umowa zbycia ekspektatywy odrębnej własności lokalu,
jako podstawa wpisu w księdze wieczystej nabywcy
jako właściciela* 132

Bogumiła Załęska-Świątkiewicz
Służebność przesyłu 143

Glosa

Zofia Bystrzycka
*Glosa do uchwały składu 7 sędziów Sądu Najwyższego
z dnia 23 września 2009 r., I KZP 7/09* 149

Aktualności 153

Przegląd orzecznictwa 164

Przegląd prawodawstwa 187

Co piszą inni... 197

Monthly Magazine of the Polish Notariate

REJENT (Notary)

20th Year of Publicatio

No 4(228)

April 2010

Table of contents

Articles

Marcin Biernacki

Transmission easement as the restricted property right 9

Grzegorz Chmielewski

Notary in the Slovak Republic 34

Michał Gajowczyk

Convertible bonds as hybrid financial instruments under the conditional share capital increase in the joint-stock company 48

Paweł Kuczma

Powers of notary in the model of corporate lobbying 64

Jakub Pokrzywniak

Key dilemmas associated with the regulation of transmission easements 88

Krzysztof Piotr Sokółowski

Concealment in a notarial act the part of the real estate but the sham nature of the sale and negotium mixtum cum donatione 107

Piotr Zakrzewski
*The agreement of selling the expectancy of the separate
ownership of premises, as the base of the entry in the land
and mortgage register of the buyer, as the owner* 132

Bogumiła Załęska-Świątkiewicz
Transmission easement 143

Gloss

Zofia Bystrzycka
*Gloss to the resolution of the composition of the seven
judges of the Supreme Court
of 23rd September 2009, I KZP 7/09* 149

News 153

Review of jurisdiction 164

Review of legislation 187

From other publications... 197

REJENT (Notar)

20. Jahrgang

Nr. 4(228)

April 2010

Inhaltsverzeichnis

Artikel

- Marcin Biernacki
*Dienstbarkeit Transmission als das beschränkte
Sachenrecht*..... 9
- Grzegorz Chmielewski
Notariat in der Slowakischen Republik 34
- Michał Gajowczyk
*Wandelanleihen als hybride Finanzinstrumente im Rahmen
der bedingten Kapitalerhöhung des Grundkapitals
in der Aktiengesellschaft*..... 48
- Paweł Kuczma
*Befugnisse des Notars in dem Modell der Corporate
Lobbying*..... 64
- Jakub Pokrzywniak
*Key Dilemmas mit der Regulierung der Dienstbarkeit
Transmission*..... 88
- Krzysztof Piotr Sokołowski
*Verschleierung in einer notariellen Urkunde den Teil
der Immobilienpreise und die scheinbare Verkauf
und negotium mixtum cum donatione* 107

Piotr Zakrzewski
*Vertrag der Veräußerung der Anwartschaft den separaten
Eigentumsrechte, als Grundlage für die Eintragung
in dem Grundbuch der Erwerber, als der Eigentümer* 132

Bogumiła Załęska-Świątkiewicz
Dienstbarkeit Transmission 143

Glosse

Zofia Bystrzycka
*Gloss auf die EntschlieÙung über die Zusammensetzung
der sieben Richter des Obersten Gerichts
vom 23. September 2009, I KZP 7/09* 149

Aktuelles 153

Übersicht der Rechtsprechung 164

Übersicht des Rechtswesens 187

Aus anderen Quellen... 197