

ISSN 1230 - 669X

**Conference  
of the European  
Union Notariates**

**Union  
Internacional  
del Notariado**

# REJENT

**MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO**

**LEX  
EST  
QUODCUMQUE  
NOTAMUS**



---

**Rok 19**

**Nr 9 (221)**

**Wrzesień 2009**

# **Miesięcznik REJENT**

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

---

## **STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP**

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa  
tel. (0-22) 827 01 94; tel./fax (0-22) 827 13 45  
e-mail: snrp@wp.pl

**ADRES REDAKCJI** ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork  
tel. (0-77) 447 32 05; fax (0-77) 418 46 67  
e-mail: rejent@kluczdruk.com.pl <http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny tel. (0-71) 375 20 10  
Z-ca Redaktora tel. (0-77) 418 31 75  
Dystrybucja tel. (0-77) 447 32 05, fax (0-77) 418 46 67

## **REDAKTOR NACZELNY**

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

## **Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO**

Teresa Kaczmarska

## **REDAKTOR TECHNICZNY**

Halina Kochanowska

## **RADA PROGRAMOWA**

prof. dr hab. Edward Drozd  
Wojciech Fortuński  
prof. dr hab. Józef Frąckowiak  
dr hab. Jacek Górecki  
prof. dr hab. Edward Gniewek  
prof. dr hab. Andrzej Jakubecki  
prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ  
prof. dr hab. Andrzej Mączyński  
prof. dr hab. Adam Olejniczak  
prof. dr hab. Aleksander Oleszko  
prof. dr hab. Maksymilian Pazdan  
prof. dr hab. Wojciech Popiołek  
Czesław Waldemar Salągierski  
prof. dr hab. Mirosław Stec  
Romuald Szytk  
dr Bogusław Tymecki  
Leszek Zabielski  
Wolfgang Józef Żmudziński

## **Wszelkie prawa zastrzeżone**

Nakład – 2530 egz.

Materiały złożono do druku 1.09.2009 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.  
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (0-77) 447 32 05,  
dyrekcja (0-77) 418 76 73, fax (0-77) 418 46 67,  
e-mail: biuro@kluczdruk.com.pl

# REJENT

Rok 19

Nr 9(221)

Wrzesień 2009

---

## Spis treści

### Artykuły

|  |    |
|--|----|
| Piotr Borkowski<br><i>Notarialne poświadczenie dziedziczenia<br/>– uwagi de lege ferenda</i> .....   | 9  |
| Renata Greszta<br><i>Staranność zawodowa a podstawy odpowiedzialności<br/>prawnej notariusza</i> .....   | 20 |
| Izabela Gębala<br><i>Umowa, której przedmiotem jest przekazywanie zysku<br/>(art. 7 kodeksu spółek handlowych) a zasada swobody<br/>umów</i> ..... | 36 |
| Marek Jarosiewicz<br><i>Formy wspierania rodzinnych gospodarstw rolnych<br/>przez Agencję Nieruchomości Rolnych</i> .....                          | 50 |
| Krzysztof Kremis<br><i>Reguły interpretacyjne z art. 961 k.c. przy wykładni<br/>testamentu notarialnego</i> .....                                  | 86 |
| Anna Mazur<br><i>Institucja kapitału zakładowego w regulacji prawa<br/>handlowego Litwy, Łotwy i Estonii</i> .....                                 | 96 |

Dominika Nowak  
*Wadliwa spółka kapitałowa w prawie niemieckim  
i w prawie polskim* ..... 119

Konrad Osajda  
*Rzeczy znalezione – orzekanie o przejściu na własność  
Skarbu Państwa de lege ferenda* ..... 141

Artur Szczepaniak  
*Zniesienie współwłasności nieruchomości, a ustanowienie  
własności lokali* ..... 152

## **Głosa**

Zbigniew Kuniewicz  
*Głosa do wyroku Wojewódzkiego  
Sądu Administracyjnego w Warszawie  
z dnia 12 lutego 2009 r. (III SA/Wa 2280/08)*..... 165

## **Pytania i odpowiedzi**

Adam A. Oleszko ..... 171  
Rafał Wrzeczonek ..... 179

**Aktualności** ..... 186

**Przegląd orzecznictwa** ..... 197

**Przegląd prawodawstwa** ..... 210

**Co piszą inni...** ..... 215

## REJENT (Notary)

19<sup>th</sup> Year of Publicatio

No 9(221)

September 2009

---

### Table of contents

#### Articles

Piotr Borkowski

*Notarial certificate of inheritance – remarks*

*de lege ferenda* ..... 9

Renata Greszta

*The professional care but bases of the legal liability*

*of the notary* ..... 20

Izabela Gębala

*Agreement, for which transferring the profit is an object*  
*(art. 7 of Code of Commercial Partnerships and Companies)*

*and principle of the freedom of agreements* ..... 36

Marek Jarosiewicz

*Ways to support family farms by the Agricultural Property*

*Agency* ..... 50

Krzysztof Kremis

*Interpretation rules of Article. 961 of the Civil Code*

*at explanation of notarial will* ..... 86

Anna Mazur

*Institution of the share capital in the settlement*

*of the commercial law of Lithuania, Latvia and Estonia* ..... 96

Dominika Nowak  
*Defective capital company in the German law  
and in the Polish law* ..... 119

Konrad Osajda  
*Lost and found – stating the Treasury about coming  
into ownership de lege ferenda* ..... 141

Artur Szczepaniak  
*Abolition of co-ownership of the real estate but establishing  
the property of premises* ..... 152

## **Gloss**

Zbigniew Kuniewicz  
*Gloss on the sentence of the Regional Administrative  
Court in Warsaw dated 12th February 2009,  
(III SA/Wa 2280/08* ..... 165

## **Questions and answers**

Adam A. Oleszko ..... 171

Rafał Wrzeczonek ..... 179

**News** ..... 186

**Review of jurisdiction** ..... 197

**Review of legislation** ..... 210

**From other publications...** ..... 215

# REJENT (Notar)

19. Jahrgang

Nr. 9(221)

September 2009

---

## Inhaltsverzeichnis

### Artikel

Piotr Borkowski

*Notarielle Erbscheins – Bemerkungen de lege ferenda* ..... 9

Renata Greszta

*Berufliche Sorgfalt aber die Grundlage der rechtlichen  
Verantwortung des Notars* ..... 20

Izabela Gębala

*Der Vertrag, deren Zweck die Übertragung von Gewinnen  
(Artikel 7 des Handelsgesetzbuch) und der Grundsatz  
der Vertragsfreiheit* ..... 36

Marek Jarosiewicz

*Formen der Familienbetriebe (Bauernhöfe) Unterstützung  
durch die Agentur für Landwirtschaftliches Eigentum* ..... 50

Krzysztof Kremis

*Regeln der Interpretation des Artikels. 961  
des Bürgerliches Gesetzbuches bei der Auslegung  
des notariellen Testamentes* ..... 86

Anna Mazur

*Institution des Stammkapitals während der Regulierung  
das Handelsrecht des Litauens, Lettland und Estland* ..... 96

Dominika Nowak  
*Fehlerhafte Kapitalgesellschaft nach Deutschem Recht  
und in das Polnische Recht* ..... 119

Konrad Osajda  
*Gefundenen Sachen – Entscheidung über den Übergang  
des Eigentums an das Staatsschatz de lege ferenda* ..... 141

Artur Szczepaniak  
*Abschaffung des Miteigentums der Immobilie  
aber Festlegung des Eigentum der Wohnungen* ..... 152

### **Glosse**

Zbigniew Kuniewicz  
*Glosse zum Urteil des Regionale Verwaltungsgericht  
in Warschau vom 12. Februar 2009,  
(III SA/Wa 2280/08)* ..... 165

### **Fragen und Antworten**

Adam A. Oleszko ..... 171

Rafał Wrzeczonek ..... 179

**Aktuelles** ..... 186

**Übersicht der Rechtsprechung** ..... 197

**Übersicht des Rechtswesens** ..... 210

**Aus anderen Quellen...** ..... 215