

ISSN 1230 - 669X

**Conference
of the European
Union Notariates**

**Union
Internacional
del Notariado**

REJENT

MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO

**LEX
EST
QUODCUMQUE
NOTAMUS**



Rok 19

Nr 4 (216)

Kwiecień 2009

Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56 lok. 230, 01-042 Warszawa
tel. (0-22) 827 01 94; tel./fax (0-22) 827 13 45
e-mail: snrp@wp.pl

ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork
tel. (0-77) 447 32 05; fax (0-77) 418 46 67
e-mail: rejent@kluczdruk.com.pl
<http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny

tel. (0-71) 375 20 10

Z-ca Redaktora

tel. (0-77) 418 31 75

Dystrybucja

tel. (0-77) 447 32 05, fax (0-77) 418 46 67

REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

RADA PROGRAMOWA

dr Gerard Bieniek

prof. dr hab. Edward Drozd

prof. dr hab. Józef Frąckowiak

dr hab. Jacek Górecki

prof. dr hab. Edward Gniewek

prof. dr hab. Andrzej Jakubecki

prof. dr hab. Marek Kuryłowicz

prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ

prof. dr hab. Andrzej Mączyński

prof. dr hab. Aleksander Oleszko

prof. dr hab. Maksymilian Pazdan

prof. dr hab. Wojciech Popiołek

Czesław Waldemar Salagierski

Romuald Szytk

dr Bogusław Tymecki

Wolfgang Józef Żmudziński

Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2470 egz.

Materiały złożono do druku 29.04.2009 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (0-77) 447 32 05,
dyrekcja (0-77) 418 76 73, fax (0-77) 418 46 67,
e-mail: biuro@kluczdruk.com.pl

REJENT

Rok 19

Nr 4(216)

Kwiecień 2009

Spis treści

Artykuły

Jadwiga P a z d a n

*Forma rozporządzeń dotyczących nieruchomości
w końcowej fazie dyskusji nad projektem ustawy
o prawie prywatnym międzynarodowym* 9

Daria D u s a n o w s k a

*Problematyka praw osobistych i roszczeń podlegających
ujawnieniu w księdze wieczystej* 18

Marcin M a r g o ń s k i

*Przejście na Skarb Państwa własności nieruchomości
na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r.
o gospodarce terenami w miastach i osiedlach
(wybrane uwagi)* 32

Andrzej M i c h ó r

*Zajęcie rękojmi złożonej w postępowaniu egzekucyjnym
z nieruchomości przez licytanta, na rzecz którego dokonano
przybicia* 54

Artur N o w a c k i

Obrazy zgromadzenia spółki kapitałowej (cz. I) 60

Grzegorz P a n e k

*Wpływ rozwiązań angielskich na unifikację prawa
kontraktowego w Europie na przykładzie klauzuli ufności
w kompetencję i ocenę kontrahenta (skill and judgment)* 85

Marcin P o g o n o w s k i <i>Podmioty uprawnione i zobowiązane z zachowku</i>	96
Jerzy J a c y s z y n <i>Wniosek dotyczący rozporządzenia Rady w sprawie statutu europejskiej spółki prywatnej (cz. III)</i>	126
Glosa	
Wiesław S ł u g i e w i c z <i>Glosa do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 19 kwietnia 2007 r., III CZP 16/07</i>	130
Pytania i odpowiedzi	
Adam A. O l e s z k o	147
Z życia Stowarzyszenia	
Jerzy J a c y s z y n	153
Recenzja	
Rafał Wrzcionek, <i>Czynności notarialne w prawie spółek,</i> Wolters Kluwer Polska – Oficyna 2008, s. 212 (rec. M. L e ś n i a k)	156
Aktualności	166
Przegląd orzecznictwa	178
Przegląd prawodawstwa	197
Co piszą inni... ..	203

REJENT (Notary)

19th Year of Publicatio

No 4(216)

April 2009

Table of contents

Articles

Jadwiga P a z d a n

*The form of regulations on real estate in the final phase
of discussions on the draft act on private international law 9*

Daria D u s a n o w s k a

*The issue of individual rights, and claims to be disclosed
in the land register 18*

Marcin M a r g o ń s k i

*Transfer of the property ownership to the State Treasury
on the basis of Art. 38, p. 3 of the Act of 14 July 1961
on the economy in urban areas and neighborhoods
(selected comments) 32*

Andrzej M i c h ó r

*Attachment of warranty of property presented in execution
procedure by the bidder, who won the bidding 54*

Artur N o w a c k i

*Deliberations of the Assembly of Capital Company
(Part I) 60*

Grzegorz P a n e k

*The impact of English solutions on the unification of con-
tract law in Europe on example of a clause of confidence
in the competence and evaluation of the counterparty
(skill and judgment) 85*

Marcin P o g o n o w s k i <i>Entities entitled and obliged – of the retention</i>	96
Jerzy J a c y s z y n <i>Motion concerning the regulation of the Council on the Articles of Association of a European private company (part III)</i>	126
Gloss	
Wiesław S ł u g i e w i c z <i>Gloss on decision of the Supreme Court dated 19 April 2007, III CZP 16/07</i>	130
Questions and answers	
Adam A. O l e s z k o	147
Activities of Polish Notary Association	
Jerzy J a c y s z y n	153
Book review	
Rafał Wrzecionek, <i>Czynności notarialne w prawie spółek [Notarial activities in company law]</i> , Wolters Kluwer Polska – Oficyna 2008, p. 212 (rev. M. L e ś n i a k)	156
News	166
Review of jurisdiction	178
Review of legislation	197
From other publications...	203

REJENT (Notar)

19. Jahrgang

Nr. 4(216)

April 2009

Inhaltsverzeichnis

Artikel

- Jadwiga Pazdan
Form der Vorschriften über die Immobilien in der letzten Phase der Beratungen über den Entwurf des Gesetzes über das internationale Privatrecht 9
- Daria Dusanowska
Problematik der Personenrechte und Ansprüche die in dem Grundbuch bekannt gemacht sind 18
- Marcin Margoński
Übergang des Eigentums von Immobilien auf den Staat aufgrund von Art. 38 Abs. 3 des Gesetzes vom 14. Juli 1961 über die Wirtschaft mit Grundstücken in Städten und Siedlungen (ausgewählte Anmerkungen) 32
- Andrzej Michór
Anlage der Gewährleistung im Zwangsvollstreckungsverfahren von einer Immobilie durch den Bieter, der die Versteigerung gewonnen hat 54
- Artur Nowacki
Die Beratungen der Versammlung der Kapitalgesellschaft (Teil I) 60

Grzegorz P a n e k <i>Einfluss der Englischen Lösungen auf die Vereinheitlichung des Vertragsrechts in Europa auf der Beispiel von der Klausel des Vertrauens in die Kompetenz und die Bewertung des Vertragspartners (skill and judgment)</i>	85
Marcin P o g o n o w s k i <i>Berechtigte und aus dem Erbteil verpflichtete Subjekte</i>	96
Jerzy J a c y s z y n <i>Antrag über Verordnung des Rates in der Sache der Satzung der europäischen privaten Gesellschaft (Teil III)</i>	126
Glosse	
Wiesław S ł u g i e w i c z <i>Glosse zum Urteil des Obersten Gerichts vom 19 April 2007, III CZP 16/7</i>	130
Fragen und Antworten	
Adam A. O l e s z k o	147
Activities of Polish Notary Association	
Jerzy J a c y s z y n	153
Buchbesprechung	
Rafał Wrzecionek, <i>Czynności notarialne w prawie spółek, [Notarielle Tätigkeiten im Bereich des Gesellschaftsrechts]</i> Wolters Kluwer Polska – Oficyna 2008, S. 212 (Rez. M. L e ś n i a k)	156
Aktuelles	166
Übersicht der Rechtsprechung	178
Übersicht des Rechtswesens	197
Aus anderen Quellen...	203