

ISSN 1230 - 669X

**Conference
of the European
Union Notariates**

**Union
Internacional
del Notariado**

REJENT

MIESIĘCZNIK NOTARIATU POLSKIEGO

**LEX
EST
QUODCUMQUE
NOTAMUS**



Rok 19

Nr 2 (214)

Luty 2009

Miesięcznik REJENT

Wydawca – Stowarzyszenie Notariuszy RP z siedzibą w Warszawie

STOWARZYSZENIE NOTARIUSZY RP

ul. Okopowa 56, lok. 230, 01-042 Warszawa
tel. (0-22) 827 01 94; tel./fax (0-22) 827 13 45
e-mail: snrp@wp.pl

ADRES REDAKCJI

ul. Zamkowa nr 8, 46-200 Kluczbork
tel. (0-77) 447 32 05; fax (0-77) 418 46 67
e-mail: rejent@kluczdruk.com.pl
<http://www.rejent.com.pl>

Redaktor Naczelny

tel. (0-71) 375 20 10

Z-ca Redaktora

tel. (0-77) 418 31 75

Dystrybucja

tel. (0-77) 447 32 05, fax (0-77) 418 46 67

REDAKTOR NACZELNY

prof. dr hab. Jerzy Jacyszyn

Z-CA REDAKTORA NACZELNEGO

Teresa Kaczmarska

REDAKTOR TECHNICZNY

Halina Kochanowska

RADA PROGRAMOWA

dr Gerard Bieniek

prof. dr hab. Edward Drozd

prof. dr hab. Józef Frąckowiak

dr hab. Jacek Górecki

prof. dr hab. Edward Gniewek

prof. dr hab. Andrzej Jakubecki

prof. dr hab. Marek Kuryłowicz

prof. dr hab. Elwira Marszałkowska-Krześ

prof. dr hab. Andrzej Mączyński

prof. dr hab. Aleksander Oleszko

prof. dr hab. Maksymilian Pazdan

prof. dr hab. Wojciech Popiołek

Czesław Waldemar Salagierski

Romuald Szytk

dr Bogusław Tymecki

Wolfgang Józef Żmudziński

Wszelkie prawa zastrzeżone

Nakład – 2470 egz.

Materiały złożono do druku 23.02.2009 r.

Skład i druk: Zakład Poligraficzno-Papierniczy „KLUCZ-DRUK” Sp. z o.o.
46-200 Kluczbork, ul. Zamkowa 8, tel. biuro (0-77) 447 32 05,
dyrekcja (0-77) 418 76 73, fax (0-77) 418 46 67,
e-mail: biuro@kluczdruk.com.pl

REJENT

Rok 19

Nr 2(214)

Luty 2009

Spis treści

Słowo wstępne 9

Artykuły

Bernadetta Fuchs
Timesharing w prawie wspólnotowym
– wnioski dla polskiego ustawodawcy 11

Grzegorz Gorczyński
Wspólnota mieszkaniowa jako „jednostka organizacyjna”
w rozumieniu art. 33¹ § 1 k.c. 33

Jacek Górecki
Umowne (statutowe) pierwszeństwo nabycia 51

Magdalena Habdas
Własność publiczna – zagadnienia dyskusyjne
dotyczące własności nieruchomości 65

Stanisława Kalus
Współdziałanie uczestników rynku nieruchomości 88

Agata Kozioł, Jacek Zrałek
Przynależność przedmiotów majątkowych do majątków
małżonków 106

Ewa Rott-Pietrzyk <i>Warunek potestatywny de lege ferenda na tle prawnoporównawczym</i>	123
Katarzyna Sz n a j d e r <i>Charakter prawny roszczenia współwłaściciela o zwrot nakładów na rzecz wspólną</i>	147
Maciej Z a c h a r i a s i e w i c z <i>Ustanowienie trustu w testamencie lub za pomocą innej czynności prawnej mortis causa pod rządami polskiego prawa spadkowego</i>	163
Jerzy J a c y s z y n <i>Wniosek dotyczący rozporządzenia Rady w sprawie statutu europejskiej spółki prywatnej (cz. II)</i>	192

REJENT (Notary)

19th Year of Publicatio

No 2(214)

February 2009

Table of contents

Preface 9

Articles

Bernadetta Fuchs
*Timesharing In EU-Law – Conclusions for polish
legislator* 11

Grzegorz Gorczyński
*Residential community as „organizational unit”
within the meaning of article 33¹ § 1 of Civil Code* 33

Jacek Górecki
Conventional (statutory) priority acquisition 51

Magdalena Habdas
*Public Property – Discussion on the issue of ownership
of real estate* 65

Stanisława Kalus
Cooperation of participant of the real estate market 88

Agata Kozioł, Jacek Zrałek
Fixture of property object for properties of spouses 106

Ewa Rott-Pietrzyk <i>The potestative condition de lege ferenda in the context of comparative law</i>	123
Katarzyna Sznajder <i>The nature of a legal claim for reimbursement of co-investment in the joint</i>	147
Maciej Zachariasiewicz <i>Establishing trust in a will or any other act mortis causa under the Polish law of succession</i>	163
Jerzy Jacyszyn <i>Motion concerning the regulation of the Council on the Articles of Association of a European private company (part II)</i>	192

REJENT (Notar)

19. Jahrgang

Nr. 2(214)

Februar 2009

Inhaltsverzeichnis

Einleitungswort 9

Artikel

Bernadetta Fuchs
Timesharing in Gemeinschaftsrecht
– *Anträge für die polnische Gesetzgeber* 11

Grzegorz Gorczyński
Wohngemeinschaft als eine „organisatorische Einheit“
im Sinne der Art. 33¹ § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches 33

Jacek Górecki
Vertragliche (Satzungsmässig) Erwerb-Priorität 51

Magdalena Habdas
Öffentliches Eigentum – Diskussion über die Frage
des Eigentums an Immobilien 65

Stanisława Kalus
Zusammenarbeit der Immobilienmarkt Teilnehmer 88

Agata Koziół, Jacek Zrałek
Zusammensetzung des Vermögens der Ehegatten 106

Ewa Rott-Pietrzyk <i>Die Potestativbedingung de lege ferenda im Lichte der Rechtsvergleichung</i>	123
Katarzyna Sznajder <i>Die Art der einen Rechtsanspruch auf Erstattung der Ko-Investition in die gemeinsame</i>	147
Maciej Zachariasiewicz <i>Die Schaffung von Vertrauen in den Willen oder jede andere juristische Tätigkeit mortis causa nach dem polnischen Erbrecht</i>	163
Jerzy Jacyszyn <i>Antrag über Verordnung des Rates in der Sache der Satzung der europäischen privaten Gesellschaft (Teil II)</i>	192