

REJENT

Rok 17

Nr 3(191)

Marzec 2007

Spis treści

Artykuły

Aleksander Oleszko

Znaczenie tytułu prawnego sporządzonego na gruncie kodeksu cywilnego austriackiego oraz niemieckiego dla oceny skuteczności nabycia własności nieruchomości z dniem 1 stycznia 1947 roku 9

Piotr Bielski

Zdolność prawna wspólnoty mieszkaniowej – problem modelu regulacji prawnej 32

Andrzej Majewski

Możliwość dowiedzenia się z łatwością o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, jako przesłanka złej wiary nabywcy 48

Michał Kozik

Zgoda osoby trzeciej na dokonanie czynności prawnej w świetle art. 63 k.c. – zagadnienia wybrane (część I) 61

Filip Hartwich

Nabywanie nieruchomości przez przedstawicielstwa dyplomatyczne i urzędy konsularne państw obcych w Polsce 86

Krzysztof Stefaniuk, Kamil Łoza
*Hipoteka na nieruchomości wchodzącej w skład
przedsiębiorstwa lub gospodarstwa rolnego w świetle
przepisów o egzekucji z tych mas majątkowych* 101

Glosa

Mariusz Załucki
*Glosa do wyroku Sądu Najwyższego – Izba Cywilna
z dnia 19 marca 2004 r. IV CK 157/03*..... 126

Polemiki i refleksje

Ryszard Bąk
*Odszkodowanie za utratę lokali w budynkach
na gruntach warszawskich. Uwagi polemiczne
do artykułu M. Kalińskiego* 136

Pytania i odpowiedzi

Aleksander Oleszko 143

Recenzja

H. Martenka, *Skąd się wzięło moje nazwisko?*
(Jan Chryzostom Przydomek), Bydgoszcz 2006, s. 432
(rec. J. Jacyszyn) 153

*Czterdzieści lat kodeksu cywilnego. Materiały
z Ogólnopolskiego Zjazdu Cywilistów w Rzeszowie
(8-10 października 2004 r.), red. Mieczysław Sawczuk,
Kraków 2006, s. 430 (rec. R. Pastuszko)* 158

Przegląd orzecznictwa 164

Przegląd prawodawstwa 182

Co piszą inni... 187

REJENT (Notary)

17th Year of Publicatio

No 3(191)

March 2007

Table of contents

Articles

Aleksander Oleszko

*Importance of the legal title created on the basis
of the Austrian and German Civil Code for evaluating
effectiveness of real estate ownership purchase
as of 1 January 1947* 9

Piotr Bielski

*Legal capacity of tenants' association
– problems concerning a model of regulation by law* 32

Andrzej Majewski

*Possibility to find out about discrepancy between
the content of the land and mortgage register
and the actual legal status as a sign of purchaser's
bad faith* 48

Michał Kozik

*Consent of the third party to perform a legal activity
in view of the Article 63 of the Civil Code – selected issues
(part I)*..... 61

Filip Hartwich

*Purchase of real estates by diplomatic representations
and consular offices of foreign countries in Poland* 86

| | |
|--|-----|
| Krzysztof Stefaniuk, Kamil Łoza <i>Mortgage on real estates being a part of an agricultural company or a farm in view of regulations concerning execution against these estates</i> | 101 |
|--|-----|

Gloss

| | |
|---|-----|
| Mariusz Załucki <i>Gloss to the decision of the Supreme Court, Civil Chamber, of 19 March 2004, IV CK 157/03</i> | 126 |
|---|-----|

Polemics and reflections

| | |
|--|-----|
| Ryszard Bąk <i>Compensation for loss of premises in buildings on Warsaw lands. Polemical remarks about the article by M. Kaliński</i> | 136 |
|--|-----|

Questions and answers

| | |
|-------------------------|-----|
| Aleksander Oleszko..... | 143 |
|-------------------------|-----|

Book review

| | |
|--|-----|
| H. Martenka, <i>Skąd się wzięło moje nazwisko? (Jan Chryzostom Przydomek) [Where does my surname come from? (Jan Chryzostom Przydomek)]</i> , Bydgoszcz 2006, pp. 432 (rev. J. Jacyszyn) | 153 |
|--|-----|

| | |
|--|-----|
| <i>Czterdzieści lat kodeksu cywilnego. Materiały z Ogólnopolskiego Zjazdu Cywiliistów w Rzeszowie (8-10 października 2004 r.) [Forty years of the Civil Code. Materials from the Polish Nationwide Civil Lawyer Convention (8-10 October 2004)]</i> , ed. Mieczysław Sawczuk, Kraków 2006, pp. 430 (rev. R. Pastuszko) | 158 |
|--|-----|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Review of jurisdiction | 164 |
|-------------------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-----|
| Review of legislation | 182 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|---|-----|
| From other publications... | 187 |
|---|-----|

REJENT (Notar)

17. Jahrgang

Nr. 3(191)

März 2007

Inhaltsverzeichnis

Artikel

Aleksander Oleszko

Die Bedeutung des Rechtstitels aufgrund des österreichischen und deutschen Zivilgesetzbuches zur Bewertung der Wirksamkeit des Erwerbs von Immobilien mit dem 1. Januar 1947 9

Piotr Bielski

Die Rechtsfähigkeit der Wohngemeinschaft- ein Problem des Musters für die Rechtsregelung 32

Andrzej Majewski

Die Möglichkeit, die Unrichtigkeit der Eintragung im Grundbuch mit dem tatsächlichen Rechtsstand zu erfahren als die Voraussetzung für den schlechten Glauben des Käufers 48

Michał Kozik

Die Einverständnis der Dritten für die Ausführung der Rechttätigkeit im Sinne Art. 63 ZVG- ausgewählte Fragen (Teil I) 61

Filip Hartwich

Der Immobilienerwerb von diplomatischen Vertretungen und ausländischen Konsularstellen in Polen 86

Krzysztof Stefaniuk, Kamil Łoza
*Das Grundbuch auf der Liegenschaft, die zum Unternehmen
oder zur Landwirtschaft gehört, im Sinne der Vorschriften
über die Vollstreckung von diesen Vermögenswerten* 101

Glosse

Mariusz Załucki
*Glosse zum Urteil des Obersten Gerichts – Zivilkammer
vom 19. März 2004 r. IV CK 157/03* 126

Polemiken und Reflexionen

Ryszard Bąk
*Entschädigung für Lokaleverlust in den Gebäuden
auf den Warschauer Flächen. Polemiken zum Artikel
von M. Kalinski* 136

Fragen und Antworten

Aleksander Oleszko 143

Rezension

H. Martenka, *Skąd się wzięło moje nazwisko?*
(Jan Chryzostom Przydomek),
H. Martenka, *Woher kam mein Familienname?*
(Jan Chryzostom Przydomek), Bydgoszcz 2006, s. 432
(rec. J. Jacyszyn) 153

*Vierzig Jahre des Zivilgesetzbuches. Materialien
aus der polnischen Tagung der Zivilrechtsexperten
in Rzeszów (8.-9. Oktober 2004)*, Red. Mieczysław Sawczuk,
Kraków 2006, S. 430 (Rez. R. Pastuszko) 158

Übersicht der Rechtsprechung 164

Übersicht des Rechtswesens 182

Aus anderen Quellen... 187