

# REJENT

Rok 15

Nr 5(169)

Maj 2005

---

## Spis treści

### Artykuły

Aleksander Oleszko, Radosław Pastuszko  
*Zabezpieczenie hipoteczne należności pieniężnych  
z Funduszy Strukturalnych Zintegrowanego Programu  
Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006* ..... 9

Kazimierz Korzan  
*Ustanowienie drogi koniecznej oraz rozgraniczenie  
nieruchomości* ..... 23

Arkadiusz Berez a  
*„Nabycie drugiego domu” przez cudzoziemców w świetle  
przepisów prawa polskiego* ..... 34

Marcin Borkowski  
*Wymóg uzyskania zezwolenia na pracę dla cudzoziemców  
pełniących funkcję członków zarządów spółek kapitałowych  
z siedzibą w Polsce* ..... 50

Adam Jedliński  
*Pozorność jako wada czynności prawnej i konsekwencje  
prawne pozorności* ..... 67

Piotr Malinowski  
*Uwagi na temat formy oświadczeń woli i czynności  
prawnych dokonywanych między jednoosobową spółką  
a jej wspólnikiem* ..... 85

Rafał Padrak <i>Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości publicznych po zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami</i> .....	105
Mariusz Soczyński <i>Czynność prawna z samym sobą</i> .....	124
Adam Zygmunt Zienkiewicz <i>Mediator w sprawach cywilnych</i> .....	137
<b>Glosa</b>	
Małgorzata Balwicka-Szczyrba <i>Glosa do wyroku Sądu Najwyższego z dnia 21 maja 2003 r. IV CKN 378/01</i> .....	153
<b>Przegląd orzecznictwa</b> .....	160
<b>Przegląd prawodawstwa</b> .....	172
<b>Wydarzenia prawne wokół integracji z Unią Europejską</b>	
Jarosław Horobiowski <i>Zarys modelu postępowania przy zadawaniu przez sądy polskie pytań prejudycjalnych do Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości w Luksemburgu w kontekście pierwszej rocznicy członkostwa Rzeczypospolitej Polskiej w Unii Europejskiej</i> .....	174
<b>Wspomnienia</b>	
<i>Śp. Prof. Sylwester Wójcik</i> .....	185
<b>Recenzja</b>	
Andrzej Drozd, <i>Ustawa o ochronie danych osobowych, Komentarz, Wzory pism i przepisy</i> , Warszawa 2004, s. 391 (rec. J. J a c y s z y n) .....	188
<b>Co piszą inni...</b> .....	194

Monthly Magazine of the Polish Notariate

## REJENT (Notary)

15<sup>th</sup> Year of Publication

No 5(169)

May 2005

---

### Table of contents

#### Articles

Aleksander Oleszko, Radosław Pastuszko  
*On hypothecary security of a debt from the Integrated  
Regional Operational Programme structural funds  
(2004-2006)* ..... 9

Kazimierz Korzan  
*Establishing the way of necessity and the line  
of demarcation between immovables* ..... 23

Arkadiusz Bereza  
*„Buying a second house” by foreigners according  
to the Polish law* ..... 34

Marcin Borkowski  
*Requirements necessary to obtain a work permit by foreign  
members of boards of management settled in Poland* ..... 50

Adam Jedliński  
*Appearance as a defect to legal act and legal  
implications of it* ..... 67

Piotr Malinowski  
*Some remarks on the shape of declaration of will and legal  
acts done between a one-man company and its partner* ..... 85

Rafał Padrak <i>Selling and transferring communal immovables into a perpetual usufruct on amending the immovable property law</i> .....	105
Mariusz Soczyński <i>Legal act done by a one-man company with itself</i> .....	124
Adam Zygmunt Zienkiewicz <i>Mediator in civil proceedings</i> .....	137
<b>Gloss</b>	
Małgorzata Balwicka-Szczyrba <i>Gloss on the Supreme Court sentence from May 21, 2003 IV CKN 378/01</i> .....	153
<b>Review of jurisdiction</b> .....	160
<b>Review of legislation</b> .....	172
<b>Legal events after joining the EU by Poland</b>	
Jarosław Horobiowski <i>Outlines of behavior pattern while prejudicial questions being addressed by Polish courts to the European Court of Justice in Luxembourg on the occasion of the first anniversary of Polish membership in the EU</i> .....	174
<b>Memories</b>	
<i>Prof. Sylwester Wójcik of blessed memory</i> .....	185
<b>Book review</b>	
Andrzej Drozd, <i>Ustawa o ochronie danych osobowych, Komentarz, Wzory pism i przepisy [Personal data protection law, Commentary, Official document samples and regulations]</i> , Warszawa 2004, 391 p. (rev. J. J a c y s z y n) ....	188
<b>From other publications...</b> .....	194

# REJENT (Notar)

15. Jahrgang

Nr. 5(169)

Mai 2005

---

## Inhaltsverzeichnis

### Artikel

Aleksander Oleszko, Radosław Pastuszko  
*Zur hypothekarischen Sicherung einer Geldschuld  
aus Mitteln des Strukturfonds des Integrierten  
Regionaloperationsprogramms (2004-2006)..... 9*

Kazimierz Korzan  
*Zur Bestimmung des Notweges und des Grenzverlaufs  
zwischen Immobilien ..... 23*

Arkadiusz Bereza  
*„Erwerb eines zweiten Hauses“ durch einen Ausländer gemäß  
dem polnischen Recht ..... 34*

Marcin Borkowski  
*Anforderungen bei der Beschaffung von Arbeitsgenehmigungen  
durch ausländische Mitglieder von Geschäftsleitungsgremien  
in Firmen mit Sitz in Polen ..... 50*

Adam Jedliński  
*Scheinbarkeit als Makel des Rechtsgeschäfts und deren  
Rechtsfolgen ..... 67*

Piotr Malinowski  
*Einige Bemerkungen zur Form der Willenserklärung  
und der Rechtsgeschäfte zwischen einer Einzelpersonen-  
gesellschaft und deren Gesellschaftern ..... 85*

Rafał Padrak <i>Verkauf und Übergabe von gemeindeeigenen Immobilien zum vererbaren Nießbrauch nach der Änderung des Immobiliengesetzes</i> .....	105
Mariusz Soczyński <i>Rechtsgeschäft mit sich selbst</i> .....	124
Adam Zygmunt Zienkiewicz <i>Vermittler bei Zivilverfahren</i> .....	137
<b>Glosse</b>	
Małgorzata Balwicka-Szczyrba <i>Glosse zum Urteil des Obersten Gerichts vom 21. Mai 2003 IV CKN 378/01</i> .....	153
<b>Übersicht der Rechtsprechung</b> .....	160
<b>Übersicht des Rechtswesens</b> .....	172
<b>Rechtsgeschehen nach dem Beitritt Polens zur EU</b>	
Jarosław Horobiowski <i>Entwurf der Verhaltensweise bei Präjudizfragen polnischer Gerichte an den Europäischen Gerichtshof in Luxemburg anlässlich des ersten Jahrestags der Mitgliedschaft Polens in der EU</i> .....	174
<b>Erinnerungen</b>	
<i>Prof. Sylwester Wójcik seligen Angedenkens</i> .....	185
<b>Buchbesprechung</b>	
Andrzej Drozd, <i>Ustawa o ochronie danych osobowych, Komentarz, Wzory pism i przepisy [Personaldatenschutzgesetz, Kommentar, Beispiele zur Abfassung offizieller Dokumente und einschlägige Vorschriften]</i> , Warszawa 2004, 391 S. (Rez. J. Jacyzyn) .....	188
<b>Aus anderen Quellen...</b> .....	194